

У складу с чланом 23 Статута Брчко дистрикта Босне и Херцеговине («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ» бројеви 1/00 и 7/04), Скупштина Брчко дистрикта на 96. сједници одржаној 22. јула 2004. године, усвојила је

## **ЗАКОН**

### **О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

### **БРЧКО ДИСТРИКТА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

#### **I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Основни садржај закона**

###### **Члан 1**

Овим законом уређује се за пољопривредно земљиште: заштита, коришћење, унапређивање, уређење пољопривредног земљишта, промет и закуп као и друге аграрне операције у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Дистрикт).

Одредбе овог закона употребљавају се за шумско земљиште, ако законом није другачије одређено.

##### **Посебна заштита пољопривредног земљишта**

###### **Члан 2**

Пољопривредно земљиште, као добро од општег интереса, ужива посебну заштиту и користи се под условима и на начин прописан овим законом.

##### **Шта се сматра пољопривредним и обрадивим земљиштем**

###### **Члан 3**

Пољопривредним земљиштем, у смислу овог закона, сматрају се земљишта која се користе за пољопривреду: њиве, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друга земљишта која имају потенцијал за коришћење за потребе пољопривреде, по својим природним и економским условима, ако је тај начин коришћења рационалнији од постојећег.

У пољопривредна земљишта спадају и сва запуштена земљишта, која нису одређена за шуме, на основу закона о шумама.

Под обрадивим пољопривредним земљиштем подразумијева се и земљиште у инундацијама (земљишта између насипа за одбрану од вода и водотока – ријека). Та земљишта се користе за ратарее, пашњаке, шуме и паркове природе.

Под обрадивим пољопривредним земљиштем у смислу овог закона подразумијевају се њиве, баште, воћњаци, виногради и ливаде.

##### **Коришћење и уређење пољопривредног земљишта**

###### **Члан 4**

Под коришћењем земљишта за пољопривреду из члана 3 става 1, подразумијевају се и други облици коришћења, наведени у члану 3: коришћење за пољопривредну производњу у цјелини, за воћарске расаднике и шумске расаднике.

Под уређењем пољопривредног земљишта, у смислу овог закона, сматрају се арондација, комасација и међусобна замјена пољопривредног земљишта.

##### **Ограничења у коришћењу пољопривредног земљишта**

###### **Члан 5**

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

##### **Промјена намјене пољопривредног земљишта**

###### **Члан 6**

Одредбе овог закона о коришћењу и обради пољопривредног земљишта и накнада из члана 31 овог закона, примјењују се и на земљишта која су планским актом одређена као грађевинска земљишта, односно која су одређена за непољопривредне сврхе, све док за њих није у складу с прописима издата дозвола за градњу, односно други одговарајући акт.

Пољопривредно земљиште, које је проглашено грађевинским, до привођења планираној намјени користи се за пољопривредну производњу.

Промјена намјене обрадивог пољопривредног земљишта – за стамбену и другу изградњу, за водне акумулације или за друге непољопривредне намјене, могућа је само на основама планских аката

Брчко дистрикта БиХ усклађених с посебним законом који регулише планске и урбанистичке услове за промјену намјене обрадивог земљишта.

О предлогу стратегије и програма просторног уређења Брчко дистрикта БиХ, мишљење даје одјељење надлежно за пољопривреду.

Одјељење надлежно за пољопривреду даје своје мишљење о просторном плану уређења Брчко дистрикта.

Пољопривредна земљишта се у планским актима Брчко дистрикта БиХ, на основу категоризације, сврставају по културама и по категоријама из члана 3 овог закона и воде се у посебној евиденцији, повезаној с базом података из катастра земљишта.

### **Употреба пољопривредних земљишта у складу с њиховом намјеном**

#### **Члан 7**

Пољопривредно земљиште се мора користити у складу с намјеном, спречавајући његово деградирање, загађивање и друге еколошки штетне поступке.

Пољопривредно земљиште је загађено када садржи толико штетних материја да се смањи његова способност самочишћења, наруше физичке, хемијске или биолошке особине, спутава или спречава раст и развој биљака, загађују подземне воде или биљке или је због штетних материјала, на неки други начин, оштећена природна плодност земљишта.

Природна плодност земљишта је обезбијеђена ако оно:

- није изложено ерозији;
- посједује повољну структуру;
- садржи довољну количину хумуса;
- не ограничава несметани раст биљака;
- има особину разграђивања материје, као што су остаци биљног и животињског поријекла; животињске или људске излучевине и друге материје, које се као секундарне сировине враћају у природни ток материја;
- оптимално прихвата, задржава или пропушта воду.

### **Улога Брчко дистрикта**

#### **Члан 8**

Брчко дистрикт ствара услове којима се обезбјеђује побољшање коришћења пољопривредног земљишта за пољопривредну производњу, повећање површина обрадивог пољопривредног земљишта и његова заштита.

Брчко дистрикт економском и пореском политиком и другим мјерама подстиче потпуније и рационалније искоришћавање пољопривредног земљишта.

Градоначелник прописује детаљније мјере о трајној плодности тла и спречавању загађења биљака и с њима повезане обавезне мјере.

### **Основи заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта**

#### **Члан 9**

Ради рационалног искоришћавања пољопривредног земљишта за конвенционалну производњу и производњу "органске хране" унапређивања животне средине, као и рејонизације пољопривредне производње доноси се Основи заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (у даљем тексту: Основи) за подручје Брчко дистрикта.

Под "органском храном" подразумијева се храна произведена у складу са законом за органску производњу хране, прије свега храна произведена без употребе синтетичких хемикалија.

Градоначелник на предлог Одјељења за пољопривреду, шумарство и водопривреду (у даљем тексту: Одјељење) даје сагласност на планове просторног уређења Брчко дистрикта у дијелу коришћења пољопривредног земљишта, посебно за непољопривредне сврхе.

Основама за подручје Брчко дистрикта уређују се: намјена коришћења пољопривредних површина на бази природних и других услова (могућност рејонизације); утврђивање површина за производњу органске хране; површине које треба уредити ради рационалније пољопривредне производње (мелиорације, комасације и сл.); степен ерозије пољопривредног земљишта; површине које се наводњавају или се могу наводњавати; површине које се штите као станишта дивљих биљних и животињских врста и површине којима се не може промијенити намјена ради очувања природне равнотеже.

Градоначелник на предлог Одјељења прописује ближи садржај Основа и поступак њиховог доношења.

Промјена намјене пољопривредног земљишта не може се извршити ни по коме основу, нити се пољопривредно земљиште може да почне користити у непољопривредне сврхе ако за то подручје није донесен план просторног уређења којим је томе земљишту утврђена друга намјена. Ове промјене намјене нису дозвољене на основама измјена дијелова постојећег плана просторног уређења.

#### **Доношење основа**

##### **Члан 10**

Основе за подручје Брчко дистрикта БиХ доноси градоначелник на предлог Одјељења уз претходно прибављену сагласност Одјељења за комуналне послове.

#### **Заштита и уређење пољопривредног земљишта као природног богатства**

##### **Члан 11**

Послови заштите и уређења пољопривредног земљишта као природног богатства су послови од општег интереса.

Материјални и други услови за заштиту и уређење пољопривредног земљишта, као добра од општег интереса, обезбјеђују се преко Одјељења.

#### **Послови заштите и уређења пољопривредног земљишта**

##### **Члан 12**

Послови заштите и уређења пољопривредног земљишта, у смислу овог закона, јесу:

1. израда основа заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта;
2. уређење пољопривредног земљишта путем комасације и арондације;
3. контрола плодности пољопривредног земљишта;
4. изградња мелиорационих система на пољопривредном земљишту;
5. рекултивација пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, одлагање јаловине, пепела и шљаке (биолошка рекултивација);
6. утврђивање колична опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води у системима за наводњавање;
7. претварање необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште;
8. побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта;
9. студијско-истраживачки радови од значаја за заштиту и уређење пољопривредног земљишта;
10. други послови који су утврђени програмом којим се одређују радови на заштити и уређењу пољопривредног земљишта.

Послови заштите и уређења пољопривредног земљишта су и:

- а) радови унутрашње одводње у мелиорационим подручјима;
- б) радови изградње одбрамбених насипа и одводних канала, радови израде црпних станица на мелиорационом подручју.

#### **Слободно кретање по необрађеним пољопривредним земљиштима**

##### **Члан 13**

Правно или физичко лице, које је власник, купац или други корисник пољопривредног земљишта (у даљем тексту: власник, купац или други корисник пољопривредног земљишта) мора на својим закупљеним или другачије додијељеним необрађеним пољопривредним земљиштима да дозволи другима пчеларење, лов и рекреативно сакупљање плодова, самониклих биљака, зеленила, печурака и животиња, у складу с прописима и да дозволи слободно кретање другим лицима по необрађеним пољопривредним земљиштима, ако се тиме не узрокује штета.

Није дозвољено слободно кретање лицима и машинама за уређење пољопривредног земљишта поред водотока у појасу ширине најмање 5 (пет) метара, мјерено од ивице високе обале према терену.

Узрочник штете на земљишту или производу из става 1 овог члана, дужан је да обештети власника, купца или другог корисника пољопривредног земљишта, односно производа у складу с прописима.

## **II. ИМОВИНСКО-ПРАВНИ ОДНОСИ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

#### **Статус приватних земљишних посједа**

##### **Члан 14**

Приватни земљишни посједи, без обзира на своје власнике, јесу и остају у оквирима грађанске правне регулативе. Они могу да буду стечени или могу да промијене коришћење на било који од

начина утврђених грађанском правном регулативом, на основама уговора усклађених са овим законом.

### **Немогућност стицања власништва на пољопривредном земљишту у Брчко дистрикту за недржављане БиХ**

#### **Члан 15**

Физичка лица која немају држављанство Републике Српске/Федерације БиХ (Босне и Херцеговине) не могу да стекну власништво на пољопривредном земљишту у Брчко дистрикту преко акта *inter vivos* (између живих лица).

Лица из става 1 овога члана која наслиједе или су наслиједила пољопривредно земљиште, право власништва оствариће у складу са Законом о насљеђивању.

### **Право на прече куповину пољопривредног земљишта**

#### **Члан 16**

Пољопривредно земљиште изван села, исто важи и за пољопривредно земљиште у приватној и пољопривредно земљиште у својини Брчко дистрикта, може да буде продато и дато под закуп само на основу примјене права прече куповине и закупа и по закону утврђеној процедури.

Право прече куповине приликом отуђивања било којег дијела земљишта изван села припада:

- родитељима, браћи и сестрама, дјеци, Дистрикту у случају да је планским актима на предметном земљишту утврђена изградња објеката од општег интереса;
- Дистрикту ако ће усмјерити некретнину за даље коришћење за примарну пољопривредну производњу или за градњу објекта од општег интереса;
- сувласнику;
- пољопривреднику чије се земљиште, које он има у власништву, закупу или га обрађује на другом основу, граничи са земљиштем које је на продају;
- закупцу који је пољопривредник;
- другом пољопривреднику који има земљиште које је у његовом власништву, закупу или га обрађује на другом основу, на одговарајућој удаљености.

Продаја из ставова 1 и 2 овог члана врши се преко Одјељења.

Процедура примјене ових правних института утврђује се посебном одлуком градоначелника.

### **Акт о промјени статуса пољопривредног земљишта**

#### **Члан 17**

Акт о промјени статуса пољопривредног земљишта, који је донесен супротно процедури утврђеној чланом 16, сматра се ништавним.

## **III. ПЛАНИРАЊЕ И ОЧУВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

### **1. КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

#### **Коришћење земљишта на прописан начин и као добар домаћин**

#### **Члан 18**

Власник, закупца или други корисник пољопривредног земљишта мора обрађивати пољопривредно земљиште на прописан начин и као добар домаћин мора да прилагоди пољопривредну производњу еколошким стандардима и стандардима за земљиште, употребљава методе који су примјерени земљишту и крају, да спречава сабијања земљишта, ерозије и загађења, те да осигура трајну плодност земљишта.

На земљиштима која су планским актима Брчко дистрикта намијењена у непољопривредне сврхе не смију се подизати вишегодишњи засади, односно на неки други начин спречавати предвиђене намјене тих земљишта.

Власнику, закупцу или другом кориснику земљишта за трајне засаде или друга улагања како је наведено у претходном ставу 2 овог члана, не припада надокнада.

### **Некоришћење земљишта на прописан начин**

#### **Члан 19**

Ако пољопривредна инспекција или пољопривредна савјетодавна служба утврди да корисник не употребљава пољопривредно земљиште у складу с чланом 18 истражиће узроке таквог стања. У складу са утврђеним стањем, пољопривредни инспектор ће наложити кориснику извођење одговарајућих мјера. Обрађивач мора извести мјере најкасније до почетка ратарских радова у наредној календарској години, односно током године дана, иначе ће се извођење потребних мјера о

трошку власника, закупца или другог корисника пољопривредног земљишта остварити у извршном поступку.

Градоначелник Брчко дистрикта БиХ одређује детаљније мјере за арбитражање да ли се обрађивач пољопривредног земљишта понаша као добар домаћин.

## **2. ПЛАНИРАЊЕ И ОЧУВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПРИЛИКОМ ИЗМЈЕНЕ ЊЕГОВЕ НАМЈЕНЕ**

### **Подаци о категоријама пољопривредних земљишта**

#### **Члан 20**

Ради обезбјеђивања података за пољопривредна земљишта у планским актима Дистрикта и извршавања мјера пољопривредне политике, воде се, у форми службене евиденције, подаци о категоријама пољопривредних земљишта, обрадивих и необрадивих подручја са ограниченим могућностима за пољопривредну производњу и подручја аграрних операција пољопривредног земљишта.

### **Базе података о пољопривредном земљишту**

#### **Члан 21**

Код успостављања и вођења базе података из члана 20 овог закона, градоначелник преко Одјељења, односно одређене стручне институције, употребљава следеће податке:

- а) о власницима, парцелама и њиховој површини, катастарској култури и катастарској класи из базе података Одјељења за јавни регистар – катастар, при чему се могу за физичка лица искористити, у вези са именом, презименом и адресом с матичним бројем члана заједнице, подаци из регистра становништва, а за правна лица искористити, у вези са именом, адресом, матичним бројем и другим јавним подацима – подаци из Регистра предузећа; а и за једне и за друге – и подаци из регистра јединица и евиденције кућних бројева;
- б) о положају парцела – из копије плана земљишног катастра, односно дигитализованог нацрта и из топографских карата из топографских нацрта и дигиталног модела висина;
- в) о земљиштима – из педолошке карте, из ваздушних фотоснимка и постојећих сателитских снимка и из података систематичног праћења и анализирања плодности пољопривредног земљишта;
- г) о поднебљу из метеоролошке базе података Хидрометеоролошког завода по овлашћењу градоначелника;
- д) о загађењу из податка систематизованог праћења загађења пољопривредних земљишта, пољопривредних биљака и подземних вода;
- ђ) подаци из других база података.

### **Обезбјеђивање података за базу података о земљиштима**

#### **Члан 22**

Управна структура, односно власници података из члана 21 дају градоначелнику и Одјељењу, односно стручној институцији коју је оно одредило податке бесплатно, осим у случају непосредних материјалних издатака за потребне додатне изводе.

Базе података из става 1 овог члана израђују стручне институције које испуњавају прописане услове с обзиром на кадрове и опрему, а предлаже их градоначелник на иницијативу Одјељења.

Средства за израду и упоредно вођење базе података из става 1 овог члана обезбјеђују се из буџета Брчко дистрикта БиХ.

Базе података из става 1 овог члана повезане су са базом података Одјељења за јавни регистар – катастар.

Одјељење за пољопривреду у сарадњи са Одјељењем за јавни регистар – катастар одређује детаљније прописе о разврставању земљишта у категорије и разврставању земљишта на обрадива земљишта и друга пољопривредна земљишта.

Градоначелник Брчко дистрикта БиХ прописује на предлог Одјељења за урбанизам, имовинско-правне послове и привредни развој детаљније услове које мора испуњавати стручна институција за израду и вођење базе података по овом члану закона, њихов детаљнији садржај, начин израде и вођења и њихове повезаности са земљишним катастром.

### **3. МАТЕРИЈАЛНИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ И КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА НАЈЦЈЕЛИСХОДНИЈИ НАЧИН**

#### **Забрана коришћења обрадивог земљишта у непољопривредне сврхе**

##### **Члан 23**

Забрањено је коришћење (у одређеном периоду), као и трајна промјена намјене обрадивог пољопривредног земљишта I, II, III, IV и V катастарске, односно бонитетне класе у непољопривредне сврхе.

Изузетно коришћење и трајна промјена намјене обрадивог пољопривредног земљиште (његово коришћење за непољопривредне сврхе) може да се врши само на основу закона, али првенствено на земљишту слабијег бонитета, односно на земљишту на коме је Брчко дистрикт БиХ, Основима о заштити, коришћењу и уређењу пољопривредног земљишта, предвидио могућност коришћења у непољопривредне сврхе (изградња путева и жељезничких пруга, заштита водопривредних објеката, ширење насеља и сл.) уз плаћање накнаде за промјену намјене.

Земљиште VI катастарске, односно бонитетне класе утврђује се као пољопривредно и шумско, а само изузетно као земљиште за остале намјене.

Промјена намјене пољопривредног земљишта VII и VIII катастарске, односно бонитетне класе, уколико није заснована на плану просторног уређења, врши се на основу добијене урбанистичке сагласности. Урбанистичку сагласност издаје Одјељење за урбанизам на односном подручју уз сагласност одјељења надлежног за послове пољопривреде (пољопривредна сагласност). Пољопривредна сагласност издаје се у форми рјешења на основама анализе пројекта рекултивације предметног пољопривредног земљишта, рекултивације по истеку рока коришћења за непољопривредне сврхе (пројекат рекултивације израђује инвеститор и прилаже уз захтјев за добијање урбанистичке сагласности). Пројекат рекултивације подлијеже ревизији Одјељења. Урбанистичком сагласношћу утврђује се рок до којег се односном земљишту мора вратити функција пољопривредне производње, који не може да буде дужи од пет година од дана издавања урбанистичке сагласности.

Промјена намјене пољопривредног земљишта не може се извршити ни по коме основу, нити се пољопривредно земљиште може почети користити у непољопривредне сврхе, ако за то подручје није донесен план просторног уређења, којим је томе земљишту утврђена друга намјена. Ове промјене намјене нису дозвољене на основама измјена дијелова постојећег плана просторног уређења.

#### **Захвати на пољопривредном земљишту који немају трајни карактер**

##### **Члан 24**

Одобрење за захвате на пољопривредном земљишту који немају трајни карактер издаје надлежни орган Владе Брчко дистрикта БиХ, у складу с чланом 23 ставом 4 и осталим одредбама овог закона, само за сљедеће намјене:

- а. за експлоатацију минералних сировина (вађење шљунка, вађење пијеска и камена);
- б. одлагање на пољопривредном земљишту (јаловине, пепела, шљаке и других материја);
- в. експлоатацију глине, ради изградње разних врста опеке, заснивање расадничарске производње шумског биља, узимање земљишта у закуп за изградњу привремених објеката чија дозвола за градњу траје од три до пет година.

Уколико се захватима на пољопривредном земљишту из става 1 овог члана наруши водни режим (плављење земљишта и задржавање вода), корисник предметног одобрења је дужан да на земљишту изврши хидротехничке радове, којима ће се успоставити првобитни водни режим у земљишту.

Одобрење из става 1 овог члана надлежно одјељење може да изда правном лицу само на основу:

- а) његовог посебног пројекта, који обавезно садржи пројекат заштите човјекове природне околине и заштите здравља становништва, као и пројекат рекултивације првобитног пољопривредног земљишта, уз предочење и
- б) посебне сагласности одјељења надлежног за пољопривреду.

У вези с претходним ставом 1 алинејом б. – забрањено је одлагање на пољопривредном земљишту, уништавање спаљивањем или закопавање у овом земљишту било које врсте опасних отпадака, локално произведених или донесених, без испуњавања посебних услова за ово одлагање. Предметни опасни отпаци и воде с хемијским садржајима штетним за пољопривреду и за људско здравље, као и за животиње и птице, морају да буду каналисани и лагеровани на посебним мјестима, под посебно утврђеним условима.

Услови каналисања и лагеровања из става 4 овог члана, на чврсто датим локацијама, утврђеним посебним пројектом инвеститора, подлијежу сагласности Одјељења за пољопривреду.

Пројекат рекултивације из става 3 тачке а) овог члана садржи нарочито: поступак скидања и чувања хумусног слоја, удаљеност од сусједних парцела, дубину до које је дозвољена експлоатација минералних сировина, поступак биолошке рекултивације пољопривредног земљишта, рокове извођења појединих фаза биолошке рекултивације, динамику привођења земљишта пољопривредној производњи, хидротехничке радове којима се успоставља првобитни водни режим у земљишту, поступак и рок испитивања опасних и штетних материја у рекултивисаном земљишту.

Уколико нису испуњени услови из претходног става 6 – изградња и коришћење објеката под тачком б) става 1 овог члана не смију да започну.

Одобрење за коришћење пољопривредног земљишта за изградњу рибњака издаје се на основу сагласности Одјељења.

Пољопривредно земљиште које је коришћено за намјене које немају трајни карактер (тачке а, б. и в. из става 1 и става 2 овог члана) мора се поново оспособити за пољопривредну производњу, по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта, по истеку важности одобрења из ставова 1 и 3 овог члана.

#### **Обавеза привођења земљишта првобитној намјени**

##### **Члан 25**

Одобрењем из члана 24 става 1 и става 2 утврђују се обавеза и начин привођења земљишта првобитној намјени, односно оспособљавање тог земљишта за пољопривредну производњу, као и поступак и рок привођења и испитивања постојања – непостојања опасних и штетних материја у земљишту.

Орган надлежан за издавање одобрења из става 1 овог члана може да изда одобрење ако је инвеститор приложио доказ о плаћеној накнади за промјену намјене коришћења пољопривредног земљишта.

Висина накнаде за обрадиво пољопривредно земљиште регулисана је чланом 27 овог закона.

#### **4. НАКНАДА ЗБОГ ПРОМЈЕНЕ НАМЈЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ШУМЕ**

##### **Принципи накнаде**

##### **Члан 26**

Ко промијени намјену пољопривредног земљишта или шуме, на основу прописне дозволе или ако промијени намјену у супротности с прописима, тако да се то земљиште не употребљава за пољопривредну производњу, односно да се шума искрчи, плаћа накнаду због промјене намјене пољопривредног земљишта и шуме (у даљем тексту: накнада због промјене намјене).

Накнада због промјене намјене плаћа се у зависности од површине земљишта, које је по прописној дозволи одређено за градњу објекта и од површине земљишта које је прописном дозволом намијењено за редовну употребу објекта (парцела за грађење). Ако се ради о градњи објекта, чија градња се одобрава на основама просторног изведбеног нацрта, сматра се да је за редовну употребу објекта одређено цјелокупно земљиште које по просторном изведбеном нацрту припада објекту. Ако се ради о градњи у супротности с прописима, надокнада се одмјерава и плаћа у зависности од површине земљишта под објектом и површине земљишта која служи редовној употреби објекта који је изграђен супротно прописима за легализацију објеката.

##### **Накнада**

##### **Члан 27**

Не могу се почети радови на обрадивом пољопривредном земљишту, које се трајно или привремено приводи другој намјени, као и на обрадивом пољопривредном земљишту које је проглашено грађевинским земљиштем и до привођења планираној намјени користи се за пољопривредну производњу, док инвеститор не плати једнократну накнаду (у даљем тексту: накнада за пољопривредно земљиште), ако овим законом није другачије одређено.

Накнада због промјене намјене одређује се у износу исказаном у конвертибилним маркама, рачунато на квадратни метар површине земљишта, уважавајући положај и квалитет земљишта. Квалитет и положај пољопривредног земљишта вреднују се са бројем тачака на квадратни метар, с обзиром на катастарску културу, катастарску класу, општину - подручје.

| Катастарске културе и класе земљишта |                              |                   |                         |         |      |          | Број тачака по скупинама катастарских подручја |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------|---------|------|----------|------------------------------------------------|
| Њиве, виногради, плантажни воћњаци   | Травњаци екстензивни воћњаци | Мочварни травњаци | Плантаже шумског дрвећа | Пашњаци | Шуме | Неплодно | I                                              |
| 1                                    | 2                            | 3                 | 4                       | 5       | 6    | 7        | 8                                              |
| 1                                    |                              |                   |                         |         |      |          | 100                                            |
| 2                                    |                              |                   |                         |         |      |          | 90                                             |
| 3                                    | 1                            |                   |                         |         |      |          | 80                                             |
| 4                                    | 2                            |                   |                         |         |      |          | 65                                             |
| 5                                    | 3                            |                   | 1                       |         |      |          | 40                                             |
| 6                                    | 4                            | 1                 | 2                       | 1       |      |          | 20                                             |
| 7                                    | 5                            | 2                 | 3                       | 2       | 1    |          | 10                                             |
| 8                                    | 6                            | 3                 | 4                       | 3       | 2    |          | 5                                              |
|                                      | 7                            | 4                 |                         | 4       | 3    |          | 2,5                                            |
|                                      |                              |                   |                         | 5       | 4    |          | 1,5                                            |
|                                      |                              |                   |                         | 6       | 5    |          | 1                                              |
|                                      |                              |                   |                         | 7       | 6    |          | 0,5                                            |
|                                      |                              |                   |                         | 8       | 7    |          | 0,5                                            |
|                                      |                              |                   |                         |         | X    |          | 0                                              |

Вриједност тачке из става 2 овог члана, износи, на дан ступања овог закона на снагу 0,28 конвертибилних марака. Градоначелник на предлог Одјељења обавља годишњу ревалоризацију ове вриједности, у складу са индексом цијена животних потрепштина на основу података што их утврђује Завод за статистику Брчко дистрикта БиХ.

За земљиште из члана 6 овог закона накнада се утврђује на основу елемената за сусједне катастарске парцеле, односно најближе катастарске парцеле.

#### **Подношење захтјева за издавање рјешења о висини накнаде из члана 27 овог закона**

##### **Члан 28**

Уз захтјев за издавање рјешења о висини накнаде за обрадиво пољопривредно земљиште (из члана 27 овог закона) инвеститор подноси доказ о праву својине, односно праву коришћења обрадивог пољопривредног земљишта, односно земљишта из члана 6 овог закона, као и извод из одговарајућег урбанистичког плана да се на тој парцели може градити објекат.

#### **Утврђивање накнаде**

##### **Члан 29**

Накнаду због промјене намјене пољопривредног земљишта и шума одређује Одјељење у управном поступку. За рјешавање жалби по предмету надокнаде због промјене намјене, у другом степену надлежна је Апелациона комисија.

Накнада се обрачунава:

- За градње за које се уложи захтјев за прописану дозволу за градњу, односно пријаву рада на земљишту, по висини која се утврди на основу овог закона на дан кад је био уложен потпуни захтјев;
- За градње које су извршене у супротности с прописима и легализују се, накнада се обрачунава по висини утврђеној на основу овог закона на дан кад је био уложен потпун захтјев за легализацију градње;
- За градње које су извршене у супротности с прописима и не легализују се, накнада се обрачунава у висини која важи на дан улагања захтјева за плаћање накнаде због промјене намјене земљишта.

#### **Валидност документа о обрачунатој накнади**

##### **Члан 30**

Дозвола за изградњу из члана 29 става 1 овог закона може се издати подносиоцу захтјева само ако поднесе документе који потврђују да је уплатио износе накнаде утврђене на основама члана 27 и члана 29 става 2, плаћене на основу члана 31, на ЈРБД.



## **Усмјеравање средстава накнаде из члана 27 овог закона**

### **Члан 31**

Накнаде из члана 27 става 2 усмјеравају се на ЈРБД.

Средства из претходног става, могу да се користе само за оспособљавање за пољопривредну производњу другог неплодног земљишта или мелиорацију пољопривредног земљишта слабијег квалитета, за израду основа из члана 8 овог закона и за суфинансирање цјелине развоја и обнове села.

## **Ослобађање од плаћања накнаде из члана 27 овог закона**

### **Члан 32**

Накнада за пољопривредно земљиште, из члана 27 овог закона, не плаћа се у случају:

1. изградње, адаптације или реконструкције породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства, у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства и изградње економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње;
2. одређивања локације за гробља или проширење гробља;
3. изградње објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица;
4. регулације водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта;
5. изградње и проширења пољских путева који доприносе рационалнијем коришћењу пољопривредног земљишта;
6. пошумљавања обрадивог пољопривредног земљишта VI, VII и VIII катастарске класе, ако је кроз основе утврђено да ће се ово земљиште рационалније користити ако се пошуми;
7. подизања пољозаштитних појасева;
8. изградње погона за производну дјелатност, ако се погон гради на земљишту VI, VII и VIII катастарске класе;
9. изградње путне и жељезничке инфраструктуре.

Пољопривредним домаћинством у смислу овог закона сматра се домаћинство у коме власник имања и чланови његовог породичног домаћинства обављају пољопривредну дјелатност и претежни дио породичних прихода остварују од пољопривреде.

Објекти који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње у смислу става 1 алинеје 1 овог члана објекти су за смјештај механизације, репроматеријала и готових производа, као и стаје за гајење стоке.

## **Забране испуштања и одлагања штетних материја**

### **Члан 33**

Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за наводњавање, у количини која може да оштети и да промијени производну способност пољопривредног земљишта и квалитет воде за наводњавање.

Забрањена је неправилна употреба минералних и органских ђубрива и средстава за заштиту биља, која се одржава на присуство опасних и штетних материја у пољопривредном биљу, подземним водама и водотоцима.

Одјељење утврђује у сарадњи са Одјељењем за здравство, а на основу међународних и домаћих норматива и на основу прибављеног мишљења научне стручне институције, нормативе о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и о методима испитивања присуства ових материја.

## **Испитивање пољопривредног земљишта и воде за наводњавање**

### **Члан 34**

Испитивање пољопривредног земљишта и воде за наводњавање, у циљу утврђивања присутних количина опасних и штетних материја, врши се по програму који доноси градоначелник на предлог Одјељења.

Утврђивање опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање врши организација коју овласти градоначелник на предлог Одјељења.

Овлашћена организација из става 2 овог члана извјештаје о резултатима испитивања подноси градоначелнику.

Градоначелник на предлог Одјељења може да забрани производњу пољопривредног биља, односно ограничи производњу одређеног биља и употребу воде за наводњавање, ако резултати анализе покажу да је то неопходно. Ова забрана може да се односи и на употребу одређених средстава за заштиту биља и других средстава на одређеном земљишту, ако резултати испитивања докажу да је то неопходно.

#### **Деконтаминација и санирање пољопривредног земљишта**

##### **Члан 35**

Ако дође до загађења пољопривредног земљишта испуштањем опасних и штетних материја у количини већој од дозвољене - проузроковач штете сноси трошкове радова на деконтаминацији, односно санацији пољопривредног земљишта.

Под контаминацијом земљишта из става 1 овог члана подразумијева се уношење у земљиште различитих чврстих, течних и гасовитих отпадних материја, као и радиоактивних материја, које доводе до неусловности земљишта за пољопривредну производњу, као и до акумулације опасних и штетних материја у пољопривредном биљу.

У трошкове деконтаминације нису укључени проузроковачи штете по другим основима, наведеним у претходном ставу 2.

#### **Систематска контрола плодности земљишта**

##### **Члан 36**

Ради заштите и очувања хемијских и биолошких својстава пољопривредног земљишта и обезбјеђивања правилне употребе минералних и органских ђубрива, корисник и власник обрадивог земљишта обавезно врши систематску контролу плодности земљишта од I до V катастарске класе, а произвођачи и увозници (прометници) ђубрива и оплемењивача земљишта обавезно утврђују њихов квалитет. Сва физичка и правна лица на која се односи ова обавеза контроле, дужна су да посједују документе о извршеним контролама и предоче их надлежном инспекцијском органу.

Трошкови контроле плодности земљишта за породична пољопривредна газдинства из става 1 овог члана, покривају се из средстава буџета Брчко дистрикта, остварених на основама чланова 31, 46 и 47.

Испитивање плодности земљишта из става 1 овог члана врши се сваке пете године. Предузеће је обавезно да о резултатима испитивања плодности поднесе извјештај правном или физичком лицу чије се земљиште контролише, са упутством о начину употребе ђубрива и оплемењивача земљишта који се предлажу за парцеле тога лица и за земљишта на томе подручју, за основне ратарске и воћарско-виноградске врсте, као и мјере за побољшање хемијских и биолошких својстава земљишта.

Ђубрива и оплемењивачи земљишта у производњи и промету морају да испуњавају услове и норме квалитета и услове у погледу паковања и декларисања утврђене посебним прописима.

Испитивање плодности земљишта и утврђивање квалитета ђубрива и оплемењивача земљишта врши се под условима, на начин и по методама утврђеним посебним прописом који доноси градоначелник на предлог Одјељења.

Испитивање плодности земљишта и утврђивање квалитета ђубрива и оплемењивача земљишта из става 1 овог члана, врши организација коју овласти градоначелник на предлог Одјељења.

Градоначелник Брчко дистрикта БиХ на предлог Одјељења прописује ближе услове у погледу опреме и стручне спреме за обављање послова испитивања плодности земљишта и утврђивања квалитета ђубрива и оплемењивача земљишта.

#### **5. ДРУГИ ОБЛИЦИ ЗАШТИТЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

##### **Противерозионе мјере на пољопривредном земљишту**

##### **Члан 37**

Под агротехничким мјерама, ради заштите одређеног пољопривредног земљишта од дјеловања ерозије, подразумијевају се:

1. ограничења или потпуна забрана сјечења воћака, осим сјечења из агротехничких разлога;
2. ограничавање искоришћавања пашњака, прописивањем врста и броја стоке, те времена и начина испаше;
3. забрана преоравања ливада, пашњака и необрађених површина на стрмим земљиштима и њихово претварање у оранице засијане једногодишњим биљним врстама;
4. забрана скидања хумусног, односно ораничног слоја пољопривредног земљишта;

5. одређивање обавезног затрављивања стрмог земљишта;
6. забрана производње једногодишњих биљних врста, односно обавеза садње дугогодишњих засада и вишегодишњих биљних врста.

Власници и корисници пољопривредног земљишта у ерозионим подручјима Брчко дистрикта БиХ дужни су да примијене мјере из става 1 овог члана.

#### **Противерозионе мјере спроводи Влада Брчко дистрикта БиХ**

##### **Члан 38**

Ради заштите пољопривредног земљишта од ерозије, примјену противерозионих мјера из члана 37 утврђује Скупштина Брчко дистрикта БиХ.

Поступак за спровођење противерозионих мјера спроводи Влада Брчко дистрикта БиХ преко Одјељења за пољопривреду.

#### **Неки принципи у спровођењу противерозионих мјера**

##### **Члан 39**

Приликом утврђивања противерозионих мјера и њиховог спровођења Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на предлог градоначелника и Одјељења обезбиједиће:

- 1) да се досљедно предузимају противерозионе мјере из чланова 37 и 78;
- 2) да се предузимају мјере заштите земљишта од еолске ерозије, по програму Одјељења;
- 3) да се сваке године предузму противерозионе биолошке мјере на најмање 4 посто нових површина од укупних површина нападнутих, подложних или угрожених ерозијом.

#### **Сношење трошкова противерозионих мјера**

##### **Члан 40**

Трошкове спровођења противерозионих мјера сносе правна и физичка лица чије се земљиште штити овим мјерама, ако законом није другачије одређено.

Трошкове из става 1 овог члана сносе правна и физичка лица изван пољопривреде, ако се спровођењем мјера за заштиту земљишта истовремено штите и њихови објекти.

#### **Пољске штете**

##### **Члан 41**

Пољском штетом, у смислу овог закона, сматра се уништавање и оштећење усјева, садница, стабала и пољопривредне механизације на имањима, као и свако друго оштећење на пољопривредном земљишту које се предвиди као пољска штета прописом Скупштине Брчко дистрикта БиХ на предлог градоначелника, а на иницијативу Одјељења.

Корисници пољопривредног земљишта дужни су да се уздржавају од радњи којима се причињава пољска штета на пољопривредном земљишту, а власници, односно држаоци стоке дужни су да обезбиједи да стока не причињава штету на пољопривредном земљишту.

#### **Мјере за сузбијање пољских штета**

##### **Члан 42**

Мјере за сузбијање пољских штета прописује својом одлуком Скупштина Брчко дистрикта БиХ на предлог градоначелника и Одјељења.

Одлуком из става 1 овог члана утврђује се нарочито начин прогона стоке путевима који воде поред пољопривредног земљишта, начин коришћења сезонских путева, као и друге мјере за заштиту пољопривредног земљишта.

#### **Организовање службе за заштиту пољопривредног земљишта**

##### **Члан 43**

Скупштина Брчко дистрикта БиХ на предлог градоначелника и Одјељења у складу са овим законом, може да пропише начин организовања службе за заштиту пољопривредног земљишта од пољских штета, поступак са ухваћеном стоком без чобана чији је власник непознат, учешће грађана у трошковима чувања њиховог пољопривредног земљишта, начин процјене и накнаде штете, као и друга питања у вези са сузбијањем пољских штета.

##### **Члан 44**

Власник пољопривредног земљишта може хватати – предавати правном и физичком лицу које овласти градоначелник путем Одјељења, чувару поља стоку коју је затекао да причињава штету, ако је стока без чобана или је њен власник непознат.

#### **IV. КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

##### **Заједничке одредбе**

##### **Коришћење пољопривредног земљишта на најбољи начин**

###### **Члан 45**

Власник обрадивог земљишта и корисник обрадивог пољопривредног земљишта у својини Брчко дистрикта БиХ (у даљем тексту: корисник обрадивог пољопривредног земљишта у својини Брчко дистрикта БиХ) дужан је да земљиште редовно обрађује и да га користи на начин који највише одговара његовој природној плодности и постојећим економским и агротехничким условима.

Под коришћењем пољопривредног земљишта у смислу овог закона, подразумевају се: основна и допунска обрада земљишта и примјена других агротехничких мјера у ратарству, унапређивање производних способности воћњака, винограда, ливада и пашњака, као и други радови за рационално коришћење пољопривредног земљишта, а све у циљу повећања пољопривредне производње.

##### **Порез за необрађено обрадиво пољопривредно земљиште**

###### **Члан 46**

Власник обрадивог пољопривредног земљишта и корисник обрадивог пољопривредног земљишта у својини Брчко дистрикта БиХ плаћа посебни порез у висини од 100 КМ до 300 КМ по хектару, за необрађено обрадиво пољопривредно земљиште, зависно од катастарске класе, и то за:

|                       | (КМ по хектару) |
|-----------------------|-----------------|
| I катастарску класу   | 300             |
| II катастарску класу  | 250             |
| III катастарску класу | 200             |
| IV катастарску класу  | 150             |
| V катастарску класу   | 100             |

##### **Посебни порез за напуштене плантажне воћњаке и винограде**

###### **Члан 47**

Корисник обрадивог пољопривредног земљишта у својини Брчко дистрикта БиХ и власник који се не бави пољопривредном производњом као основном дјелатношћу плаћа посебни порез у висини од 200 КМ по хектару за подигнуте, а запуштене плантажне воћњаке и винограде.

За плантаже гдје су подигнути и системи за наводњавање плаћа се посебни порез у висини од 300 КМ по хектару.

##### **Давање земљишта у закуп и други поступци**

###### **Члан 48**

Ако власник пољопривредног земљишта није у могућности да користи пољопривредно земљиште у складу с чланом 45 овог закона, дужан је да обезбиједи његово коришћење путем давања у закуп, у складу с прописима којима су утврђена питања давања некретнина у закуп.

Ако власник пољопривредног земљишта не може да обезбиједи његово коришћење на начин из става 1 овог члана, дужан је да обавијести Одјељење да то није у могућности.

##### **Привремено преузимање необрађиваног земљишта**

###### **Члан 49**

Одјељење је одговорно за утврђивање појединачних парцела пољопривредног земљишта које се не обрађују. Овај орган остварује сарадњу са органом надлежним за земљишни регистар – катастар.

Ако власник не користи пољопривредно земљиште дуже од једне економске године или не обезбиједи његово коришћење на основама члана 48, надлежни орган задужен за пољопривредно земљиште донијеће рјешење о привременом преузимању тог земљишта, ради давања на привремено преузимање другим правним и физичким лицима, чија је основна дјелатност примарна пољопривредна производња на основама посебног уговора, а у складу са овим законом, уз правичну накнаду власнику земљишта.

Вријеме за које се привремено преузима пољопривредно земљиште из става 3 овог члана не може да буде дуже од 5 (пет) година.

Код даљег преузимања пољопривредног земљишта у власништву Брчко дистрикта, а које се не обрађује, а које је користило лице које је извршило значајна улагања у уређење овог земљишта – потребно је да се прије изузимања (преузимања) овог земљишта, по процедури коју води

Одјељење, обештети досадашњи корисник за извршена улагања за уређење земљишта и инфраструктуре.

### **Основни садржај уговора о закупу земљишта**

#### **Члан 50**

Уговор о давању привремено преузетог пољопривредног земљишта на привремено коришћење из члана 49 овог закона садржи начин (у складу с чланом 18 овог закона који не води исцрпљивању земљишта) и вријеме коришћења, износ накнаде коју корисник коме је пољопривредно земљиште дато на привремено коришћење плаћа власнику земљишта као и услове за раскиде уговора, права и обавезе уговора у вези с превременим раскидом уговора.

### **Повраћај земљишта из члана 49 овог закона**

#### **Члан 51**

Власнику пољопривредног земљишта из члана 49 може се, на његов писмени захтјев, вратити пољопривредно земљиште и прије истека рока утврђеног уговором из члана 49, ако су испуњени услови за раскид уговора.

Повраћај земљишта из става 1 овог члана могућ је само по истеку економске године. Економском годином, у смислу овог закона, сматра се период од почетка јесењих радова у ратарству у текућој години до времена жетве - бербе касних усјева у наредној години.

### **Обрађено земљиште даје се на коришћење другом лицу**

#### **Члан 52**

У случају да корисник обрадивог пољопривредног земљишта у власништву Брчко дистрикта БиХ плати посебни порез из члана 46 овог закона, у року од два мјесеца од дана доспијећа за наплату и у свим случајевима некоришћења овог земљишта за примарну пољопривредну производњу током једне економске године Скупштина Брчко дистрикта БиХ на предлог градоначелника и Одјељења дужна је да то земљиште да на коришћење другом физичком или правном лицу које се бави примарном пољопривредном производњом као основном дјелатношћу, а на основу иницијативе одјељења надлежног за пољопривреду.

Заинтересовано правно и физичко лице може да покрене иницијативу код Одјељења за пољопривреду за предметну додјелу на коришћење.

Обрадиво земљиште из става 1 овог члана даје се уз накнаду на период до 10 година.

Обрадиво земљиште из става 2 овог члана не може се уситњавати, нити се може вршити промјена његове намјене.

### **Обавезе корисника земљишта из члана 52 овог закона**

#### **Члан 53**

Земљорадник, коме се додијели на коришћење обрадиво пољопривредно земљиште из члана 52 става 1, обвезник је плаћања пореза на катастарски приход с тога земљишта. Овај порез се умањује за једну половину за вријеме трајања уговора о коришћењу.

Правно лице коме се додијели на коришћење обрадиво пољопривредно земљиште из члана 52 става 1, обвезник је плаћања пореза, на основама коришћења овог земљишта.

### **Заштита усјева и засада на пољопривредном земљишту**

#### **Члан 54**

Заштиту усјева и засада на пољопривредном земљишту од пољских штета, мраза и пожара, уређује Скупштина Брчко дистрикта БиХ, а на предлог градоначелника и Одјељења. Заштита од града обезбјеђује се преко противградне заштите.

Скупштина Брчко дистрикта БиХ може на предлог градоначелника и Одјељења да пропише и услове коришћења пољопривредне механизације, да одреди услове сјече или забране сјече воћних стабала, крчења међа и живица, као и одводњавање на одређеним површинама пољопривредног земљишта.

Мјере из ставова 1 и 2 овог члана могу се прописати ако су претходно обезбијеђени услови за примјену тих мјера, а примјењиваће се док ти услови постоје.

### **Онемогућавање уситњавања земљишних парцела**

#### **Члан 55**

На земљишту уређеном путем комасације не може да се врши уситњавање, осим у поступку насљеђивања, изградње мелиоративних система, изградње јавних објеката и враћања земље по законским прописима.

На обрадивом пољопривредном земљишту, које није уређено путем комасације, физичка диоба парцела може се вршити само ако се образује парцела од најмање 0,5 хектара, осим ако то захтијева општи интерес утврђен овим законом.

## **2. РАСПОЛАГАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЗЕМЉИШТЕМ У СВОЈИНИ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ**

### **Циљеви**

#### **Члан 56**

Пољопривредним земљиштем које је у својини Брчко дистрикта БиХ, изузев онога које евентуално буде враћано ранијим власницима на основама посебног закона, Брчко дистрикт располаже на основама посебних прописа о располагању некретнинама, ако овим законом није другачије одређено.

Одлуком којом се одлучује о власничким и другим односима на пољопривредном земљишту у својини Брчко дистрикта БиХ (у даљем тексту: у својини Дистрикта) обавезно се обезбјеђују заштита и уређење привредних, еколошких и других интереса Дистрикта и његових грађана.

### **Израда дугорочног програма коришћења пољопривредног земљишта у својини Брчко дистрикта БиХ**

#### **Члан 57**

Градоначелник и Одјељење доносе у склопу израде основа заштите коришћења и уређења пољопривредног земљишта на подручју Брчко дистрикта БиХ, дугорочни програм коришћења пољопривредног земљишта у својини Брчко дистрикта БиХ. Овим дугорочним програмом – програмима утврђују се и она земљишта на којима није могуће организовати пољопривредну производњу, те се та земљишта уступају за пошумљавање, а само изузетно за пољопривредне потребе.

### **Облици располагања пољопривредним земљиштем Брчко дистрикта БиХ**

#### **Члан 58**

Пољопривредно земљиште у својини Брчко дистрикта БиХ може се ставити на располагање правним и физичким лицима у неколико облика:

- а. концесија,
- б. располагање без накнаде,
- в. продаја,
- г. закуп,

искључиво ради заснивања примарне пољопривредне производње.

### **Концесија за коришћење пољопривредног земљишта Брчко дистрикта БиХ**

#### **Члан 59**

Концесија за коришћење пољопривредног земљишта, које је у својини Брчко дистрикта БиХ, може се издати домаћем и страном правном лицу:

1. за биљну и сточарску производњу: на рок од 10 до 30 година;
2. за дугогодишње засаде: на рок од 25 до 40 година;
3. за лов и риболов: на рок од 10 до 30 година.

Пољопривредно земљиште у својини Брчко дистрикта БиХ, које је добијено на коришћење за примарну пољопривредну производњу на основама концесије, не може се давати у закуп или подзакуп.

Корисник концесије на пољопривредном земљишту из става 1 овог члана, обавезан је да земљиште користи искључиво за потребе пољопривреде у складу са уговором о концесији, да очува и повећа његов капацитет производње, да га систематизује и заштити на основама одговарајућих пројеката.

Одлука о концесији за коришћење пољопривредног земљишта, које је у власништву Брчко дистрикта БиХ, доноси се након спроведеног јавног конкурса или јавног прикупљања понуда. Одлуку о расписивању јавног конкурса, односно о јавном прикупљању понуда за додјелу концесије, доноси градоначелник на предлог Одјељења, које склапа и уговор са изабраним најповољнијим подносиоцем понуде.

Сва остала питања у вези с додјелом концесије на пољопривредном земљишту:

- а. институционалне структуре;
- б. јавног позива потенцијалним понуђачима;
- в. уговора о концесији;
- г. концесионара (његовог правног статуса, његових права и обавеза) регулисана су посебним законом.

Уколико правно или физичко лице из става 1 овог члана не користи пољопривредно земљиште за сврхе утврђене уговором о концесији, биће лишено добијеног права.

Земљиште у инундацијама (члан 3 став 3 овог закона) може се издати под концесију на рок од 10 до 30 година за стоваришта шљунка и пијеска, рекреацију, туризам, угоститељство, спорт, итд.

#### **Располагање без накнаде пољопривредним земљиштем Брчко дистрикта БиХ**

##### **Члан 60**

Располагање без накнаде пољопривредним земљиштем које је у власништву Брчко дистрикта БиХ, могу да остваре само одређене категорије физичких лица. Ово располагање може се ограничавати у корист социјално угрожених становника Брчко дистрикта БиХ и ако им је основно занимање пољопривредна дјелатност.

Физичка лица користе пољопривредно земљиште из претходног става овог члана најдуже на рок од 30 година, на основу уговора закљученог с градоначелником Брчко дистрикта БиХ.

#### **Дионичарство у коришћењу пољопривредног земљишта у својини Брчко дистрикта БиХ**

##### **Члан 61**

По окончању поступка регулисања међусобних односа између овлашћеника Брчко дистрикта БиХ за управљање пољопривредним земљиштем у власништву Брчко дистрикта БиХ и по окончању поступка утврђеног законом којим су уређена питања враћања земљишта бившим власницима – правно лице из члана 58 које користи пољопривредно земљиште у својини Брчко дистрикта БиХ, Брчко дистрикт БиХ издаје дионице у висини капитала, који чини вриједност овог пољопривредног земљишта у својини Брчко дистрикта БиХ умањену за вриједност земљишта, која је резултат улагања правног лица на уређењу, унапређивању и заштити пољопривредног земљишта из сопствених средстава правног лица.

Утврђивање вриједности овог пољопривредног земљишта у својини Брчко дистрикта БиХ и ревалоризације вриједности улагања правних лица из става 1 овог члана, биће извршено на основама посебног акта градоначелника.

#### **Купљено пољопривредно земљиште у посједу правног лица**

##### **Члан 62**

Пољопривредно земљиште које се у моменту ступања на снагу овог закона води као пољопривредно земљиште у својини Брчко дистрикта БиХ које је правно лице стекло по основу правног посла (куповинама властитим финансијским средствима), као средство за производњу и као ресурс, у посједу је правног лица.

#### **Промјена облика својине за земљиште у посједу правног лица**

##### **Члан 63**

Ако се правно лице, корисник пољопривредног земљишта у својини Брчко дистрикта БиХ, организује као друштво, на основама закона о приватизацији, моделом докапитализације, дионице издате за вриједност пољопривредног земљишта из члана 62 могу да прелазе у друге облике својине.

#### **Ненарушивост технолошке цјелине и комплекса земљишта**

##### **Члан 64**

У случају промјена власништва на пољопривредном земљишту, у дионичарском друштву, примјеном одредаба члана 63, не могу се нарушавати технолошка цјелина и комплекси уређеног пољопривредног земљишта правног лица.

#### **Условљеност коришћења земљишта у својини Брчко дистрикта БиХ**

##### **Члан 65**

Правна лица из члана 64 овог закона која користе пољопривредно земљиште у својини Брчко дистрикта БиХ, дужна су да ово коришћење остварују у складу с програмима које доноси градоначелник на предлог Одјељења.

#### **Продаја пољопривредног земљишта у својини Брчко дистрикта БиХ**

##### **Члан 66**

Пољопривредно земљиште у својини Брчко дистрикта БиХ продаје се на основама јавног конкурса.

Одлуку о продаји пољопривредног земљишта, на основу предлога градоначелника и Одјељења, доноси Скупштина Брчко дистрикта БиХ.

Предност при куповинама пољопривредног земљишта у својини Брчко дистрикта БиХ имају дионичари у том пољопривредном газдинству, сразмјерно учешћу њихових дионица у капиталу предузећа.

#### **Закуп на пољопривредно земљиште у својини Брчко дистрикта БиХ**

#### Члан 67

Пољопривредно земљиште, које је у својини Брчко дистрикта БиХ, може се дати под закуп домаћем и страном физичком и правном лицу, на вријеме од 3 до 10 година.

Уколико се земљиште налази на дијелу Брчко дистрикта БиХ који је утврђен као неразвијено подручје, закуп се може засновати на рок до 20 година. Одлуку о закупу доноси Скупштина Брчко дистрикта БиХ на предлог градоначелника и Одјељења.

Земљиште из става 1 овог члана, које је у запуштеном стању (шикаре), може се дати у закуп на рок до 20 година, уз услов неодложног привођења култури.

За закупљено земљиште плаћају се порез и доприноси, зависно од намјене коришћења, локације и других економских услова, а у складу с критеријумима које утврђује градоначелник на предлог Одјељења.

Право приоритета за одређено пољопривредно земљиште при давању земљишта у закуп имају корисници пољопривредног земљишта у државној својини до 1991. године и акционари ових корисника.

Процедура примјене правног института при закупу из става 5 овог члана уређује се посебном одлуком градоначелника на предлог Одјељења.

#### **Додјела земљишта у власништву Брчко дистрикта у неразвијеним дијеловима**

#### Члан 68

Пољопривредно земљиште у својини Брчко дистрикта које се налази на дијелу подручја Брчко дистрикта које је утврђено као неразвијено, може се продати, дати у закуп и дати на располагање без накнаде, на основама овог закона, домаћим, физичким и правним лицима која имају пребивалиште, односно сједиште на неразвијеном подручју Брчко дистрикта. Та лица дају овјерену изјаву да ће на тим подручјима пребивати у континуитету, односно имати сједиште и обављати пољопривредну дјелатност најмање 10 година.

У додјели земљишта на основама претходног става предност имају сеоске породице које остварују приходе искључиво или претежно у пољопривреди и које не посједују довољно пољопривредног земљишта, које им обезбјеђује економску сигурност.

#### **Извршавање уговорених обавеза корисника пољопривредног земљишта Брчко дистрикта**

#### Члан 69

Сва лица која користе пољопривредно земљиште које је у својини Дистрикта, на основама чланова 59, 60 и 67, која не буду испуњавала обавезе утврђене уговорима о концесији, располагању без накнаде или закупу, биће позвана, од овлашћеног представника Брчко дистрикта, на испуњавање ових услова. Они који се не повинују позиву и не изврше своје обавезе, сносиће посљедице на основама овог закона. Након истека најдуже једногодишњег периода од датума потписивања предметног уговора, уз неизвршење уговорних обавеза, ова лица губе право на коришћење овог пољопривредног земљишта.

#### **Процедура додјеле пољопривредног земљишта у својини Брчко дистрикта**

#### Члан 70

Извршна комисија за пољопривредно земљиште, коју именује градоначелник на предлог Одјељења, врши додјелу земљишта из чланова 59, 60, 66 и 67 (у састав ове извршне комисије обавезно улазе и представници села у којима се врши распоdjела).

Услове рада ове комисије и услове пружања јој информационе и друге подршке утврђује градоначелник на предлог Одјељења.

#### **Забрана номадске испаше**

#### **Разлози за забрану испаше**

#### Члан 71

Ради заштите пољопривредног биља и ради спречавања појаве и ширења заразних болести животиња, те ради заштите здравља људи од зооноза, које се са оваца могу пренијети на људе, забрањује се номадска испаша оваца, овнова и јагњади (у даљем тексту: овце) на пољопривредном земљишту.

Под номадском испашом оваца у смислу овог закона сматра се испаша оваца гоњењем преко пољопривредног земљишта, испаша оваца на пољопривредном земљишту изван мјеста пребивалишта, односно сједишта држаоца оваца, ако овим законом није другачије одређено.

#### **Држалац оваца**



## Члан 72

Држаоцима оваца, у смислу овог закона, сматрају се власник, односно корисник оваца, као и друга лица која напасају стоку.

### **Не сматра се номадском испашом оваца**

## Члан 73

Не сматра се номадском испашом оваца, у смислу овог закона, уобичајена испаша оваца, испаша оваца на земљиштима која су власништво држалаца оваца или на земљиштима која су узели у закуп.

### **Испаша оваца на закупљеном земљишту**

## Члан 74

Номадском испашом у смислу члана 70 става 2 овог закона не сматра се испаша која се остварује под условом да се допрема оваца врши превозним средствима и да је држалац оваца закључио уговор са закуподавцем земљишта за испашу оваца на томе земљишту.

Уговор из става 1 овог члана мора да садржи податке о закуподавцу и закупопримцу земљишта, о времену за које је уговорена испаша, о броју оваца које се могу напасати, о површини земљишта и мјесту (катастарске честице гдје се земљиште налази).

Уговор из става 1 овог члана региструје се код Одјељења за јавни регистар и Одјељења за пољопривреду.

### **Влада ће донијети посебни пропис**

## Члан 75

Влада на предлог Одјељења за пољопривреду донијеће пропис којим ће детаљније одредити елементе забране номадске испаше стоке.

## **6. КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СИСТЕМУ ЗА НАВОДЊАВАЊЕ**

### **Годишњи програм наводњавања**

## Члан 76

Пољопривредно земљиште на подручју на коме је изграђен систем за наводњавање користи се по годишњем програму наводњавања, односно коришћења (у даљем тексту: програм), који доноси правно лице које управља системом за наводњавање (у даљем тексту: предузеће), а који садржи нарочито површину земљишта које се може наводњавати, план заливних поља и дионица, начин коришћења пољопривредног земљишта, дужину трајања наводњавања и количину воде за наводњавање.

Годишњи програм се доноси уз сагласност Скупштине дистрикта.

Предузеће је дужно да корисника пољопривредног земљишта у систему за наводњавање обавијести о годишњем програму коришћења система.

### **Обавезе правног лица које управља системом за наводњавање**

## Члан 77

Предузеће је дужно да редовно одржава систем за наводњавање (уништавање корова, уклањање наноса муља, одржавање цијевне мреже, пумпи и др.).

Предузеће је дужно да обезбједи редовну контролу квалитета воде на садржај опасних и штетних материја и да води о томе евиденцију.

### **Обавезе власника и корисника пољопривредног земљишта**

## Члан 78

Власници и корисници пољопривредног земљишта у систему за наводњавање обавезни су да заштите на својим парцелама системе за наводњавање - одводњавање, као и електроенергетску опрему и инсталације.

### **Међусобни односи корисника система за наводњавање**

## Члан 79

Корисник пољопривредног земљишта у систему за наводњавање дужан је да користи систем за наводњавање у складу с програмом из члана 76 овог закона.

Међусобни односи предузећа и корисника система за наводњавање уређују се уговором, у погледу коришћења, одржавања и обезбјеђивања функционисања тог система, као и утврђивања висине накнаде за коришћење воде из система.

### **Оснивање водних задруга**

## Члан 80

Ради изградње система за наводњавање пољопривредног земљишта и извођења радова на доводу и разводу воде у систему за наводњавање, те ради коришћења тога система, који је од интереса за сеоско насеље (или дио насеља) или више насеља, могу се оснивати водне задруге.

У погледу оснивања ових задруга, чланства, имовинско-правних односа и других питања од значаја за рад водне задруге, примјењују се прописи о земљорадничким задругама.

## V. ПРОМЕТ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЗЕМЉИШТЕМ

### Дефиниција

#### Члан 81

Под прометом пољопривредним земљиштем подразумијева се, према овом закону, пренос власничког права правним пословима међу живим лицима и правним пословима за случај смрти.

Пољопривредна земљишта, шуме и газдинства могу се у промету међу живим лицима продати или отуђити на други начин у поступку и на начин уређен овим законом, ако за шуме није законом уређено другачије.

### **Насљеђивање пољопривредног земљишта и недозвољеност дијељења појединачних честица пољопривредног земљишта**

#### Члан 82

Појединачне парцеле пољопривредног земљишта (катастарске честице), које се насљеђују на основама закона о насљеђивању, не смију се дијелити (комадати) међу насљедницима.

Правни послови, који имају карактер промета пољопривредног земљишта, на основама чланова од 81 до 89 овог закона, нису дозвољени ако изазивају дијељење (комадање) појединачних честица пољопривредног земљишта.

### **Задобијање власничког права**

#### Члан 83

Задобијање власничког права на пољопривредном земљишту, шуми или на имању, правним пословима међу живима и правним пословима за случај смрти, могуће је само на основу одобрења градоначелника. Градоначелник издаје одлуку којом одобрава правни посао, а по претходном мишљењу Одјељења за пољопривредно земљиште, шуму или имање.

Одобрење из става 1 овог члана није потребно ако се ради о задобијању пољопривредног земљишта, шуме или имања:

- у оквиру привредних операција просторног уређења;
- међу супружницима, односно с њима изједначеним партнерима;
- због градње инфраструктурних објеката и уређаја из члана 24 става 1 овог закона;
- у оквиру и повезано са осигурањем надокнађених земљишта, у складу с чиме се пољопривредном произвођачу надокнађује земљиште одузето ради изградње инфраструктурних објеката и уређаја.

Одобрење правног посла за задобијање пољопривредног земљишта, имања или шуме не издаје се (захтјеви за издавање одобрења ће бити одбијени):

- ако нису испуњени услови из члана 82 овог закона;
- ако промет није текао по поступку и на начин уређен овим законом;
- ако није узет у обзир редослијед купаца који имају првенство по члану 85 овог закона;
- ако лице које задобија пољопривредно земљиште није оспособљено (стручно и машинама и уређајима) за пољопривредну производњу или је на други начин очигледно да лице које добије земљиште неће га обрађивати у смислу члана 18 овог закона;
- ако се на земљишту, које је било уређено комасацијом, суштински погорша постигнута одговарајућа подјела земљишта;
- ако би могло доћи до неекономичне подјеле земљишног посједа;
- ако продајна цијена земљишта битно одступа од продајне вриједности околних земљишта која могу да се упореде. У том случају Одјељење може, по службеној дужности, да покрене поступак за одређивање одговарајуће цијене земљишта, по члану 84 овог закона;
- ако се задобијају пољопривредна земљишта, шуме или имања, односно њихови дијелови, и тиме се увећава велепосјед за преко 200 ха упоређене пољопривредне површине стечене по закону о насљеђивању, односно да се посјед повећа на више од укупно 600 ха пољопривредног земљишта стеченог правним пословима међу живима, осим ако се ради о задобијању у власништво Брчко дистрикта;

- ако куповина има сврху препродаје;
- ако би били угрожени интереси Брчко дистрикта, што утврђује Скупштина;
- ако би пољопривредно земљиште задобило неко физичко или правно лице којем оно није потребно за бављење пољопривредном дјелатношћу;
- ако би правни посао очигледно довео до употребе земљишта која је у супротности с његовом намјеном.

#### **Одобрење правног посла из члана 83 на пољопривредном земљишту**

##### **Члан 84**

Захтјев за издавање одобрења правног посла из члана 83 овог закона предаје градоначелнику оно лице које задобија некретнине. Захтјеву је потребно приложити закључен уговор о правном послу.

Стране у поступку издавања одобрења су уговорне стране, осим у оном дијелу који се односи на примјену одредаба из члана 86 овог закона гдје је страна у поступку – свако лице које има првенство у куповини, за земљиште понуђено на основама члана 85 овог закона.

Ако за правни посао одобрење није потребно, то потврђује у писаном облику градоначелник. Ако се не ради о случајевима када се потврда издаје, издавање потврде се одбија одлуком у управном поступку.

Градоначелник издаје одобрење или га одбија у управном поступку у року од 30 дана по пријему потпуног захтјева. Ако одлука, односно потврда није издата у томе року, сматра се да одобрење, односно потврда није издата.

О жалбама на издато или неиздато одобрење одлучује, у другом степену, Апелациона комисија.

Овјера потписа на уговору о отуђењу пољопривредног земљишта, шуме или имања и земљишно-књижни пренос власничког права, могући су само на основу одобрења, односно потврде из овог члана.

Правни послови, закључени без одобрења, односно потврде, или у супротности с њима, ништавни су.

#### **Уручење понуде за продају земљишта**

##### **Члан 85**

Физичко или правно лице које има намјеру да прода пољопривредно земљиште, имање или шуму, мора уручити понуду у три примјерка Одјељењу. Понуда мора да садржи податке о пољопривредном земљишту, шуми, односно имању, цијену и друге услове продаје.

Цијена из става 1 овог члана узима се као почетна цијена на аукцији за продају предметног земљишта.

#### **Право првенства при куповини**

##### **Члан 86**

При куповини пољопривредног земљишта, пољопривредног имања или шуме, ако законом о шумама није одређено другачије за шуме, Одјељење утврђује право првенства, спроводећи принцип права првенства при куповини према сљедећем редослиједу:

1. право прече куповине по редослиједу утврђеном у члану 16 овог закона;
2. пољопривредна организација, којој је земљиште или имање потребно за вршење пољопривредне, односно шумске дјелатности.

Под једнаким условима, право првенства међу пољопривредницима има онај коме је пољопривредна дјелатност једина или главна дјелатност. Пољопривредна дјелатност се сматра за главну дјелатност ако производи, односно средства добијена на основама вршења те дјелатности, представљају том лицу главни извор средстава за живот.

Уколико Одјељење овлашћено за спровођење принципа права првенства утврди да за спровођење овог принципа, у конкретном случају, не постоје услови, издаје о томе потврду заинтересованом лицу.

#### **ПОРОДИЧНА ПОЉОПРИВРЕДНА ГАЗДИНСТВА – на листи првенства**

##### **Члан 87**

На листу права првенства из члана 86 могу да буду увршћени само радници у пољопривреди у Брчко дистрикту у којој се врши рангирање.

Породично пољопривредно газдинство може да буде увршћено на листу права првенства:

- ако власник, купац, односно на други начин корисник пољопривредног земљишта то земљиште обрађује сам или уз помоћ других и за то обрађивање је одговарајуће оспособљен и из пољопривредне дјелатности добија значајан дио дохотка;
- ако је члан породице лица из прве алинеје овог става, ако обавља пољопривредну дјелатност на имању као једину, односно главну дјелатност и за то је одговарајуће оспособљен. (Пољопривредна дјелатност се убраја у главну дјелатност ако производ односно средства, добијена из те дјелатности, значе том лицу главни извор средстава за живот.);
- ако је из пољопривредне дјелатности на имању добијао значајан дио дохотка, па због старости или неспособности за рад не обавља пољопривредну дјелатност на имању, ако се брине о коришћењу пољопривредног земљишта у складу са овим законом;
- ако да изјаву на записник Одјељењу за пољопривреду да ће сам или уз помоћ других обрађивати пољопривредна земљишта која ће обезбиједити, што документује предуговорима о закупу, да ће из пољопривредне дјелатности на тим земљиштима добијати значајан дио дохотка и да испуњава услове у погледу оспособљености из алинеје 2 овог става.

Као значајан доходак из пољопривредне дјелатности из става 1 овог члана, а то су све пољопривредне дјелатности према прописима о стандардној класификацији дјелатности, према овом закону сматра се вриједност пољопривредних производа произведених на имању у економској години који достижу износ од најмање 2/3 просјечних годишњих примања од плана Брчко дистрикта у истом периоду.

Пољопривредник мора да посједује стручно образовање у пољопривреди према програму пољопривредних стручних или средњих школа или обављену провјеру знања из пољопривреде у средњој пољопривредној школи.

У смислу овог закона, пољопривредна организација је економско друштво, земљорадничка задруга или друго правно лице, које је регистровано за пољопривредну дјелатност и на земљишту испуњава и друге прописане услове за обављање те дјелатности.

Ако дође у сумњу то да ли је физичко лице пољопривредник, односно правно лице пољопривредна организација, о томе одлучује Одјељење за пољопривреду гдје се налази пољопривредно земљиште које радник у пољопривреди обрађује, односно пољопривредна организација користи за обављање дјелатности. У примјеру из алинеје 3 става 1 овог члана о испуњавању услова одлучује за пољопривредника Одјељење за пољопривреду.

У Брчко дистрикту прописе којима се уређују детаљнији услови које морају да испуњавају пољопривредне организације и о садржају и начину на који се обавља провјера знања пољопривредника доноси градоначелник на предлог Одјељења.

### **Поступак Одјељења за пољопривреду**

#### **Члан 88**

Одјељење за пољопривреду ће се побринути да се понуда из члана 84 овог закона без одлагања изложи истовремено на огласној табли: Владе, Одјељења за пољопривреду и савјетодавне службе.

Рок за пријем понуда заинтересованих купаца и за избор најповољнијих понуђача је 30 дана од дана када је понуда изложена на огласној табли Одјељења за пољопривреду.

Ако у року наведеном у претходном ставу 2 овог члана нико не прихвати понуду, продавац мора да понови понуду, ако и даље жели да прода пољопривредно земљиште.

### **прихватање понуде од стране потенцијалног купца**

#### **Члан 89**

Ко жели да купи земљиште које је дато на продају, на основама члана 87, мора да да писану изјаву о прихватању понуде и о учествовању на аукцијској продаји предметног земљишта, коју шаље препорученом поштом продавцу и Одјељењу.

Ако потенцијални купац сматра да цијена у понуди суштински прелази вриједност понуђеног земљишта, може у року од 30 дана од дана излагања понуде на огласној табли Владе, Одјељења и Савјетодавне службе да покрене поступак за утврђивање аукцијске вриједности понуђеног земљишта по методологији прописаној у Одјељењу. Ако се на тим основама утврди нижа почетна вриједност земљишта од вриједности коју је понудио продавац – Одјељење упознаје, у писаном облику, продавца земљишта о новоутврђеној нижој вриједности.

Ако у року од 15 дана, након што је продавац сазнао за новоутврђену вриједност из става 2, понуду не повуче, прећутно је пристао на продају земљишта на аукцији на бази те новоутврђене вриједности као почетне. О нижој новоутврђеној цијени шаље се обавјештење потенцијалним купцима.

Изјава о повлачењу понуде из става 3 овог члана је важећа ако је продавац пошаље Одјељењу за пољопривреду препорученом поштом.

Методологију за утврђивање аукцијске вриједности пољопривредног земљишта и шума из става 2 овог члана издаје градоначелник на предлог Одјељења за пољопривреду.

Прије издавања и разглашавања одлуке о излагању на јавној аукцији добијеног пољопривредног земљишта, шуме или имања, Одјељење за пољопривреду мора да обезбједи сагласност извршног суда за вођење поступка аукције. За издавање ове сагласности извршни суд мора да добије потврду од Одјељења за пољопривреду да ли је могућ пренос власништва на оног ко понуди највишу цијену. Ако постоје законске сметње за предметни пренос власништва и ако постоји нека од сметњи за рангирање потенцијалних купаца на основама члана 86, суд одбија захтјев извршне јединице за вођење поступка јавне аукције, одлуком у управном поступку.

Уколико су испуњени услови из става 6 овог члана, извршни суд одобрава вођење поступка јавне аукције.

Вршилац аукције мора да приложи уз захтјев, усмјерен према Одјељењу за пољопривреду, податке о држављанству лица које је на аукцији добило земљиште, шуму или имање и његову изјаву о будућој употреби некретнина.

Ако Одјељење за пољопривреду утврди да је намјена земљишта из става 8 овог члана у супротности са овим законом, вршилац аукције мора да укине своју одлуку о избору најповољнијег понуђача и по правоснажности ове одлуке распише нову аукцију, по службеној дужности.

## **VI. ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Предмет закупа**

#### **Члан 90**

Предмет закупа је пољопривредно земљиште са објектима који му припадају, опремом и вишегодишњим засадима.

Уговор о закупу пољопривредног земљишта (у даљем тексту: уговор о закупу) мора да садржи посебно: податке из земљишног регистра и земљишног катастра о земљиштима датим у закуп, опис и неамортизовану вриједност објеката, опреме и засада из претходног става овог члана, амортизациони период за вишегодишње засаде, висину закупнине, вријеме и намјену закупа и клаузулу о томе да ли се право закупа наслеђује или не.

Ако се ради о наслеђеном закупу онда се за наслеђивање закупног права примјењују законске одредбе које регулишу питања о наслеђивању пољопривредних имања, уколико имања, односно земљишта у власништву закупца, сама или заједно са земљиштима, односно са имањем које има у закупу, или закупљена земљишта или имања, испуњавају услове за третман као заштићено имање. Ако овај услов није испуњен, закупно право се наслеђује по општим прописима.

У случају да власник земљишта није истовремено и власник вишегодишњих засада и опреме, предмет закупа може бити само земљиште заједно с вишегодишњим засадима и опремом која му припада, уколико их није могуће уклонити, без штете. Вишегодишњи засад дијели судбину земљишта.

Уговор о закупу мора бити закључен у писаном облику. Уговор о закупу који није закључен у писаном облику нема правно дејство.

### **Примјена чланова од 83 до 88 овог закона и примјена Закона о облигационим односима**

#### **Члан 91**

Одредбе чланова од 83 до 88 овог закона логично се примјењују и на закуп:

1. правни посао давања пољопривредног земљишта под закуп подлијеже одобрењу на основама чланова 83 и 84 Одјељења за пољопривреду;
2. понуда за давање пољопривредног земљишта под закуп уручује се у складу с чланом 85 закона;
3. и при узимању пољопривредног земљишта под закуп утврђује се редослијед права првенства, на основама члана 86 овог закона;
4. и код узимања пољопривредног земљишта у закуп на листу првенства могу да буду уврштени само радници у пољопривреди (члан 87 Закона);
5. оглашавање давања пољопривредног земљишта под закуп, од Одјељења за пољопривреду врши се на основу члана 88;

6. избор најповољнијег понуђача (јавна аукција) за узимање пољопривредног земљишта под закуп врши се на основама члана 89 овог закона као и предрадње и радње које слиједе послије акције.

За закупне односе се по овом закону примјењују и одредбе Закона о облигационим односима, уколико овим законом није другачије уређено.

У случају да су предмет закупа некретнине које су у власништву Брчко дистрикта нису потребни дозвола и мишљење.

### **Регистровање закупног односа у земљишном регистру - катастру**

#### **Члан 92**

Закупни однос се региструје у земљишну књигу и у земљишни катастар, у складу с прописима.

Закуподавац, или ако је уговором утврђено да је то купац, мора предложити упис закупног односа у земљишну књигу и земљишни катастар у року од 30 дана од дана пријема одобрења правног посла, односно потврде из члана 83 овог закона. Брисање закупног односа мора се извршити у року од 30 дана од његовог престанка.

### **Вријеме закупа**

#### **Члан 93**

Вријеме закупа мора да одговара употребној намјени закупљеног земљишта и не смије да буде краће од:

- 25 година, ако земљиште служи за подизање засада винограда, воћњака или поља хмеља;
- 15 година, ако земљиште служи за подизање засада брзорастућих лишћара;
- 10 година, ако пољопривредно земљиште служи за друге пољопривредне сврхе.

Ако већ постоје трајни засади на закупљеном пољопривредном земљишту закупни однос може да се склопи и за вријеме док засади не буду амортизовани.

Ако закуподавац, по објављивању понуде о закупу на начин из члана 87 овог закона не може да склопи закупне уговоре у роковима прописаним ставом 1 овог члана или ако је тако уређено законом, може дати пољопривредно земљиште у закуп и за краће вријеме.

### **Закупни односи из посебних разлога**

#### **Члан 94**

За закупне односе, који се склапају из посебних разлога, као на примјер: због одласка у војску или на привремени рад у иностранство, због болести или сличног, за вријеме док ти разлози трају, али не више од двије године, одредбе овог поглавља (о закупу) овог закона не важе, осим одредаба о склапању писаног уговора о закупу и упису у земљишну књигу и земљишни катастар.

### **Продужење уговора о закупу**

#### **Члан 95**

Уговор о закупу се продужава за првобитно уговорено вријеме ако у најмање шестомјесечном периоду прије истека уговора ниједна уговорна страна не откаже уговор, осим ако се стране не договоре другачије и то наведу у уговору.

Закупопримац има право приоритетног продужења уговора о закупу ако за вријеме трајања закупа није кршио одредбе уговора о закупу.

### **Споразумни престанак уговорног односа**

#### **Члан 96**

Уговор о закупу може у сваком тренутку споразумно да престане да важи.

Уговор о закупу престаје да важи и ако закупљено земљиште, у складу са законом, престане да буде пољопривредно земљиште.

### **Раскид уговора од стране закуподавца**

#### **Члан 97**

Закуподавац може да иступи из уговорног односа ако купац:

- обрађује закупљено земљиште у супротности са склопљеним уговором;
- не користи земљиште као добар домаћин;
- даје закупљено земљиште у подзакуп, у супротности са уговором о закупу.

### **Иницијатива за раскид уговора од стране оштећене стране**

#### Члан 98

Ако би, због догађаја које у тренутку склапања уговора о закупу није било могуће очекивати, испуњење обавезе постало за једну од страна очигледно претешко, или би јој проузроковало превелик губитак, оштећена страна може да захтијева да се уговор промијени или укине.

Приликом процјене да ли захтјев за промјену или укидање уговора о закупу има основа треба имати у виду користи обију страна, као на примјер: онемогућавање радова просторног уређења, болест, онемоћалост или другачија немогућност за рад закупца.

#### **Проглашење уговора ништавним**

#### Члан 99

Уговор о закупу, којим се одређује закупнина у облику рада на имању закуподавца или у облику удјела од предвиђеног производа, односно предвиђеног дохотка, ништаван је.

#### **Ако закупца засади трајне засаде**

#### Члан 100

Ако закупца засади трајне засаде без сагласности закуподавца нема право на повраћај неамортизоване вриједности засада након престанка важења уговора о закупу.

#### **Ако уговор о закупу не одређује другачије**

#### Члан 101

Ако уговор о закупу не одређује другачије закупца може да постави на закупљеном земљишту помоћне објекте који му служе за циљну употребу земљишта.

#### **Права закуподавца на засађене трајне засаде**

#### Члан 102

По престанку закупа закуподавац има право на засађене вишегодишње засаде и изграђене објекте и уређаје а закупцу мора плаћати њихову још неамортизовану вриједност, ако су засади, односно објекти и уређаји, били изграђени уз његову сагласност, ако уговором о закупу није одређено другачије. Закупца нема право да захтијева исплату неамортизоване вриједности вишегодишњих засада ако уговорни однос престаје на његов захтјев или због његове кривице.

#### **Друга права закуподавца и закупца**

#### Члан 103

Вишегодишњи засади, објекти и уређаји припадају закуподавцу без надокнаде ако су били подигнути без његове сагласности. Закупца има право да демонтира уређаје, ако је то могуће остварити без штете.

### **VII. УРЕЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

#### **1. ЗАЈЕДНИЧКЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Дефиниција**

#### Члан 104

Уређењем пољопривредног земљишта, у смислу овог закона, сматрају се: арондација пољопривредних земљишта, комасација, изградња система за наводњавање и одводњавање на пољопривредном земљишту, и заштита од ерозија.

#### **Иницијатори уређења пољопривредног земљишта**

#### Члан 105

Подстицај за уређење пољопривредних земљишта дају власници пољопривредних земљишта, односно њихове заједнице или друга правна лица, по овлашћењу власника пољопривредних земљишта.

Уређење пољопривредних земљишта се, по правилу, обавља на основама споразума међу власницима пољопривредних земљишта.

Уређење пољопривредних земљишта може се обавити и против воље њихових власника, али само уз услове и по поступку које уређује овај закон.

Савјетодавна пољопривредна служба помаже власницима пољопривредних земљишта приликом уобличавања иницијативе за уређење пољопривредних земљишта, приликом спровођења те иницијативе и у поступку уређења.

#### **Права и обавезе земљопосједника**

#### Члан 106

Власници, закупци, односно други корисници пољопривредних земљишта на подручју на којем се остварује уређење морају дозволити приступ на своја земљишта радницима геодетских, водноземљинских и других организација које обављају радове у вези с припремом и извођењем аграрних операција и дјеловањем, као и одржавањем мелиорационих објеката и уређаја. Иста обавеза се односи и на омогућавање рада и лицима која имају право да мјере, снимају, пројектују или обиљежавају земљишта и воде, када је то потребно за послове уређења.

Власници, закупци и други корисници земљишта имају право на надокнаду за штету проузроковану радњама из претходног става овог члана.

Одлуку о дозволи приступа на земљиште по првом ставу овог члана и о надокнади из става 2 овог члана, на захтјев оштећеног, издаје Одјељење за пољопривреду. Жалба против ове одлуке неће задржати њено извршење.

#### **Отклањање сметњи за уређење земљишта**

##### Члан 107

Градоначелник на предлог Одјељења може да одреди да се у одређеном року уклоне поједини објекти, који ометају извођење операције уређења.

Одлука о уклањању може да се изда тек када је одлука о уређењу усвојена као коначна, односно када почиње да важи пропис о спровођењу операције уређења.

Накнада за уклоњене објекте из става 1 овог члана, коју плаћају они у чију се корист изводи операција уређења, одмјериће се према прописима о експропријацији.

#### **Обештећење оштећених операцијом уређења**

##### Члан 108

Ако због изградње инфраструктурних објеката (путеви, водне акумулације, канали и слично) или изградње објеката и другачије комплексне градње настане уситњавање пољопривредних парцела, тежи приступ до њих или теже обрађивање, инвеститор таквих објеката мора да плати посебне трошкове уређења.

Потребне операције уређења из става 1 овог члана и обавезне исплате за њих одређују се у дозволи за градњу таквог објекта.

#### **Упис у земљишни регистар - катастар**

##### Члан 109

За операције уређења пољопривредног земљишта обавезан је упис у земљишни регистар - катастар.

## **2. АРОНДАЦИЈА**

### **Циљ арондација**

##### Члан 110

Арондација (заокруживање) пољопривредних земљишта може се извести у корист власника пољопривредног земљишта, ако ће се земљиште, које ће се на овим основама припојити, употребити за пољопривредну производњу.

Арондација се може извести и у корист Брчко дистрикта, на основу уговора, ако се ради о заједничкој обнови или подизању вишегодишњих засада, или ако се ради о заједничкој обради.

#### **Подношење предлога за арондацију**

##### Члан 111

Носиоци арондацијског права из претходног члана 110 могу да уложе предлог за арондацију:

- ако имају на заокруженом подручју уситњена земљишта или ако се туђе земљиште налази на здруженом земљишном комплексу;
- ако нуде власнику за земљиште, које би припојили, друго одговарајуће земљиште исте катастарске културе и катастарске класе, узимањем у обзир претходно усклађеног стварног стања у земљишном катастру; ако таквог земљишта немају, онда друго земљиште одговарајуће величине, при чему се вриједност утврђује према прописаној методологији из члана 89 овог закона, узимањем у обзир претходно усклађеног стварног стања у земљишном катастру;
- ако докажу да располажу могућностима за остварење намјена за које предлажу арондацију.

Без обзира на одредбе друге алинеје претходног става 1 овог члана може се исплатити новчана надокнада, ако се дотадашњи власник слаже с таквом накнадом.



## **Обавезе предлагача арондације**

### **Члан 112**

Предлагач арондације мора да наведе намјену арондације, да прикаже да су испуњени услови из чланова 105 и 106 овог закона, да изјави да добровољна међусобна размјена пољопривредних земљишта није била постигнута, да предлогу приложи списак уситњених земљишта или земљишта у здруженом земљишном комплексу која би се арондирала, списак земљишта која би се припојила и списак земљишта која предлагач арондације даје у надокнаду за припојена земљишта.

Предлагач предлогу прилаже и мишљење Савјетодавне пољопривредне службе о оправданости намјераване арондације.

## **Надокнада за зграде**

### **Члан 113**

Надокнада за зграде, друге објекте или засаде одређује се споразумно. Ако не дође до споразума, онда се по правоснажности одлуке о арондацији о тој надокнади одлучује према прописима о експропријацији.

## **Одлука о арондацији**

### **Члан 114**

О предлогу за арондацију одлучује у управном поступку Одјељење за пољопривреду. Одлуком о арондацији Одјељење за пољопривреду одлучује и о припајању земљишта земљишту које се арондира, о земљишту које се даје за припојено земљиште и о надокнади, за коју су се стране споразумјеле.

Трошкове арондацијског поступка сноси носилац арондацијског права.

## **Уручење арондираног земљишта**

### **Члан 115**

Земљиште, које се арондацијом припоји, уручује се носиоцу арондацијског права по правоснажности одлуке о арондацији.

Претходни власник има право да задржи у посједу земљиште из става 1 овог члана до жетве или бербе усјева, али најкасније до краја текуће календарске године.

## **Третман уписаних хипотека**

### **Члан 116**

Хипотеке и друга стварна задужења, која су уписана на припојено земљиште носиоца арондацијског права, осим земљишних намјена ако је то потребно, губе правну важност и бришу се из земљишне књиге.

Избрисана задужења се, по службеној дужности, књиже на земљиште које је било дато као надокнада за припојено земљиште.

Потребу земљишне намјене из става 1 овог члана одређује Одјељење за пољопривреду. Против тога дијела пресуде нема даље управне жалбе, а оштећени може да захтијева, у року од 30 дана од уручења одлуке о арондацији, да надлежни редовни суд одлучи о потреби земљишне намјене.

## **Могуће укидање одлуке о арондацији**

### **Члан 117**

По правоснажности одлуке о арондацији претходни власник припојеног земљишта може да захтијева код Одјељења за пољопривреду да укине одлуку о арондацији:

- ако носилац арондацијског права најкасније у једној години по правоснажности одлуке о арондацији не почне да уређује арондирана земљишта;
- ако започето уређивање не оконча најкасније током пет година од почетка уређивања;
- ако арондирана земљишта у једној години по правоснажности одлуке о арондацији не почне да користи за пољопривредну производњу, осим у случају ако је на основу управног акта или прописа била промијењена намјена земљишта.

Захтјев из претходног става овог члана претходни власник може да уложи у року од три мјесеца од дана када је то сазнао, али најкасније у року од једне године након истека рокова из претходног става овог члана.

## **3. КОМАСАЦИЈА**

### **Циљеви вршења комасације**

#### Члан 118

Уређење пољопривредног земљишта путем комасације може да се врши ако се због велике уситњености и неправилности облика катастарских парцела земљиште не може рационално да користи или не могу да се изводе мелиорациони, противерозиони и други радови на уређењу земљишта, као и у случају када се изградњом већих објеката (насипи, канали, путеви, жељезничке пруге и др.), уређењем водотока и ширењем грађевинске зоне врши даље уситњавање постојећих катастарских парцела и поремећај путне и каналске мреже.

Земљишта на одређеном подручју могу се саставити и поново раздијелити међу претходне власнике тако да свако добије што заокруженија земљишта (у даљем тексту: комасација).

Предмет комасације су пољопривредна земљишта а могу да буду и шуме, грађевинска земљишта на којима још није почела изградња и друга земљишта, као и уређаји на тим земљиштима (у даљем тексту: комасациони фонд).

#### Доношење програма комасације

##### Члан 119

Увођење комасационог поступка могу предложити: власници земљишта, а у њихово име – комисија за комасацију, њихова заједница на основама уговора или правно лице.

Овлашћена лица из става 1 овог члана улажу предлог Одјељењу за пољопривреду.

Предлог за увођење комасационог поступка може се уложити ако се с комасацијом слажу власници пољопривредних земљишта који имају у власништву више од 80% површине земљишта на предвиђеном комасационом подручју.

Предлогу за увођење комасације потребно је приложити:

- предвиђене границе комасационог подручја;
- извод из планског акта Брчко дистрикта, који се односи на комасацијско подручје;
- приказ постојећег власничког стања;
- предлог идејне основе уређења комасационог подручја, усклађен с важећим просторним планом и другим упоредним аграрним операцијама;
- предвиђене границе уређења земљишног катастра унутар подручја комасације;
- оцјену очекиваних ефеката од комасације;
- списак власника земљишта, с подацима о површинама које имају у посједу на предвиђеном комасационом подручју, с потписаним изјавама власника који су сагласни за увођење комасационог поступка;
- имена чланова одбора за комасацију из члана 126 овог закона;
- име и назив инвеститора комасације, који мора бити правно лице, и његову сагласност да преузима права, обавезе и одговорности које произлазе из инвестирања на основама предметне комасације;
- финансијску конструкцију покривања трошкова.

#### Одлука о увођењу комасације

##### Члан 120

Комасација се спроводи на основу програма Одјељења за пољопривреду.

У одлуци о увођењу комасације може се одлучити:

- да се у комасациони фонд укључе и шуме, водна и друга земљишта која леже унутар комасационог подручја, односно која се пружају дуж њега;
- да се у комасациони фонд не укључе појединачни виногради, воћњаци, поља хмеља и друга земљишта или скупине таквих земљишта, ако би њихово укључивање ометало сврсисходно извођење комасације.

Одјељење за пољопривреду може промјеном или допуном правоснажне одлуке о увођењу комасације накнадно да промијени границе комасационог подручја, ако се ради о повећању, односно смањењу до 10% површине комасационог подручја, ако је то потребно ради рационалнијег извођења комасације.

Одјељење пољопривреде је одговорно да увођење комасације буде убиљежено у земљишну књигу и земљишни катастар.

#### Ограничења за спровођење комасације

#### Члан 121

Комасација пољопривредног земљишта не може да се спроводи на подручју за које није донесен просторни план или урбанистичке уређајне основе и основе заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.

У комасационом поступку није дозвољено враћање у претходно стање и обнављање поступка.

Ако у извођењу комасације наступе околности које онемогућавају даљу комасацију Одјељење за пољопривреду може да заустави комасацију, ако је стање посједа, које је било у натури при увођењу комасације, још увијек непромијењено.

#### **Стране у комасационом поступку**

#### Члан 122

Стране у комасационом поступку су власници земљишта на комасационом подручју (у даљем тексту: комасациони учесници) и други, који имају на земљиштима у комасационом фонду стварна права или неки други правни интерес који се ослања на закон.

#### **Комисија за спровођење комасације**

#### Члан 123

По ступању на снагу одлуке о спровођењу комасације Одјељење за пољопривреду именује комисију за спровођење комасације (у даљем тексту: комисија).

Комисија се састоји од најмање пет чланова и исто толико замјеника. У комисију се именују, прије свега, стручњаци правне, пољопривредне и геодетске струке и обавезно један власник земљишта, учесник у комасацији. Предсједник комисије је, по правилу, дипломирани правник, с правосудним, односно правним државним испитом.

Чланови комасационе комисије имају положај службених лица и могу да буду овлашћени за вођење комасационог поступка и вођење других радњи у поступку.

Стручне и административне послове комисије обавља секретар комисије, из редова запослених у Влади, кога на предлог Одјељења именује градоначелник.

#### **Саучествовање судова и других органа**

#### Члан 124

По ступању на снагу одлуке о спровођењу комасације судови и други органи дужни су да достављају комисији правоснажне одлуке које се односе на промјене права својине и других стварних права на непокретностима у комасационој маси.

#### **Блокада изградње на комасационом подручју**

#### Члан 125

Од дана објављивања одлуке о спровођењу комасације, до завршетка поступка комасације, забрањен је промет земљиштима и парцелисање земљишта. На комасационом подручју не може да се врши изградња грађевинских објеката, изузев у грађевинском подручју насељених мјеста. Није дозвољено подизање вишегодишњих засада, воћних и шумских, ако одлуком за уређење комасационог подручја није одређено другачије.

Изузетно, дозвољен је промет земљиштима, до краја објаве елабората о постојећем стању земљишта у комасационом фонду, ако се ради о смањењу броја власника или сувласничких удјела, ако се ради о формалном окончању правног посла за пренос власништва на земљишту који је стварно урађен. Без обзира на фазу комасације дозвољен је пренос власништва ако се ради о преносу власништва на Брчко дистрикт или односно пренос власништва ради примјене просторног извршног акта. Потврду да су испуњени услови из овог става овог члана издаје Одјељење за пољопривреду. Ако услови према овом ставу нису испуњени, Одјељење за пољопривреду ће одбити да изда потврде у одлуци у управном поступку.

О промјенама власништва у току комасационог поступка суд мора да одлуком о укњижењу у земљишну књигу истовремено обавијести Одјељење за пољопривреду које води комасациони поступак.

Уговор склопљен супротно одредбама ставова 1 и 2 овог члана је ништаван.

Сопственик нема право накнаде за улагања у зграду, други објект или вишегодишњи засад на земљишту у комасационој маси ако је та улагања извршио супротно одредбама става 1 овог члана.

Посљедице увођења комасационог поступка, по ставу 1 овог члана, престају с правоснажношћу одлуке о поновној подјели земљишта. Исто тако те посљедице престају у случају ако се комасација не почне изводити у току двије године по правоснажности одлуке о увођењу комасације.

#### **Комасациони одбор**

#### Члан 126

Учесници комасације ће, прије подношења захтјева за увођење комасације, изгласати међу собом комасациону комисију, која има следеће задатке:

- да заступа интересе учесника комасације;
- да припрема предлоге, које просљеђује Одјељењу за пољопривреду;
- да учествује у припреми предлога елабората о процјени и о подјели земљишта из комасационог фонда.

Комасациона комисија не смије да одлучује о правима учесника комасације.

#### **Улагања у комасациони фонд**

#### Члан 127

Код улагања земљишта у комасациони фонд мора се узети у обзир:

- стање у земљишној књизи, с обзиром на власништво и на друга стварна права;
- подаци земљишног катастра, с обзиром на положај, површину, катастарску културу и катастарску класу;
- стварно стање, с обзиром на друге податке.

Ако се стварно стање с обзиром на власничка права и друга стварна права на земљиштима која се улажу у комасациони фонд, не подудара са стањем у земљишној књизи, узима се стварно стање, ако оно није спорно. Тиме не смију да буду оштећена права која неко има на таквом пољопривредном земљишту.

Власник земљишта може да захтијева да му се, до објаве елабората о постојећем стању земљишта на комасационом подручју, одреди стварна површина његовог земљишта које се уноси у комасациони фонд. Трошкове овог поступка сноси власник земљишта.

#### **Обезбјеђење земљишта за заједничке потребе**

#### Члан 128

У поступку комасације обезбјеђује се земљиште за заједничке потребе насеља (земљишта за изградњу путне и каналске мреже, за комуналне и друге потребе насеља).

Земљиште из става 1 овог члана обезбјеђују учесници комасације сразмјерно унесеној површини, односно вриједности, без материјалне накнаде.

Учесници комасације су дужни да без накнаде уклоне дрвну масу с међа и парцела под деградираним вишегодишњим засадима.

#### **Елаборати за комасацију**

#### Члан 129

У поступку комасације израђују се и објављују следећи елаборати:

- елаборат о постојећем стању земљишта на комасационом подручју;
- елаборат о процјени земљишта на комасационом подручју;
- идејни пројекат уређења комасационог подручја;
- елаборат о новој подјели земљишта на комасационом подручју.

Елаборате из става 1 овог члана израђује и оперативне геодетске радове изводи геодетска организација, која је овлашћена за извођење геодетских управних радњи с радницима који су овлашћени за извођење управног поступка. Геодетску организацију бира инвеститор.

С обзиром на начин и поступак објаве елабората по овом члану логично се употребљавају одговарајуће одлуке закона о земљишном катастру. Завршетак, вријеме и рок објаве елабората из става 1 овог члана одређује Одјељење за пољопривреду. Рок објаве не смије да буде краћи од 15 дана.

Одлука о објави елабората објављује се на уобичајен начин.

Учесници комасације могу да на елаборате из става 1 овог члана дају примједбе и предлоге, по објави елабората, а најкасније у року који је утврђен на самој објави елабората. Примједбе и предлози на објављене елаборате разматрају се у поступку прије издавања одлуке о новој подјели земљишта.

На захтјев и о трошку учесника комасације, њему се на лицу мјеста показује намјена пољопривредног земљишта и омогућује увид у писане документе.

#### **Принципи за вршење комасације**

#### Члан 130

Сваки учесник комасације добија из комасационе масе што боље груписано одговарајуће земљиште, приближно укупне вриједности а по могућности и истог бонитета, површине и приближно једнаке удаљености од насеља, као што је било и земљиште које је унио у комасациону масу.

При расподјели земљишта из комасационе масе сваки учесник комасације мора да добије што боље заокружено земљиште, правилнијег облика и на мањем броју мјеста него што је унио у комасациону масу, уколико је унио земљиште на два или више мјеста.

До комасираних земљишних парцела потребно је обезбиједити одговарајући приступ.

Комасацијом се не смију погоршати приступи до земљишта изван комасационог подручја.

#### **Принципи подјеле комасационе масе**

#### Члан 131

Укупна вриједност земљишта која се дају из комасационе масе, упоређена са укупном вриједношћу земљишта која су унесена у комасациону масу, не може да исказује индекс испод 90, као ни индекс изнад 110 (укључујући и умањење за заједничке потребе из члана 128 закона), осим ако се комисија и учесник комасације другачије не споразумију.

Укупна површина земљишта која се даје из комасационе масе не може да исказује индекс изнад 120, ни индекс испод 80, упоређујући ову површину с површином која је унесена у комасациону масу, осим ако се комисија и учесник комасације другачије не споразумију.

Ако учесник комасације добије из комасационе масе већу вриједност земљишта од вриједности земљишта која је унио, умањену за масу одбитака за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно – ако добије мању вриједност земљишта од вриједности земљишта која је унио, по одбитку вриједности земљишта за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу.

У случају из става 3 овог члана рјешењем о расподјели комасационе масе утврђује се и висина плаћања разлике у новцу и исплате у новцу.

Водна земљишта се додјељују власницима из комасационог фонда власницима одређеним у прописима о очувању околине, односно о водама.

#### **Процјењивање вриједности земљишта**

#### Члан 132

При процјењивању вриједности земљишта врши се њихово сврставање у вриједносне класе. За сваку вриједносну класу одређује се вриједност једног квадратног метра, исказана у виједносним јединицама. Износ вриједносне јединице одређује се у новцу.

Методе и начине процјене и поравнања разлика прописује градоначелник преко одјељења надлежног за пољопривреду. О избору метода за процјене, на предлог предлагача комасације, одлучује се у одлуци о увођењу комасације.

#### **Јавни објекти на комасационом подручју**

#### Члан 133

Ако се на комасационом подручју, ради цјеловитог уређења земљишта изградбе путеви, мелиорациони канали, вјетробрански појасеви или други јавни објекти, који су утврђени елаборатима о комасацији и Одлуком о увођењу комасације, па се због тога смањи заједничка површина земљишта, или се заједничка површина земљишта повећа из других разлога, које би се подијелило међу учесницима комасације, сваком учеснику комасације се додјељује, сразмјерно уложеном земљишту, сразмјерно мања, односно већа површина земљишта.

Одредбе става 1 овог члана логично се примјењују и за случајеве интервенција на земљишту, када се смањује или повећава заједничка површина земљишта (одношење земље, насипање земље ради промјене ријечног тока итд.).

#### **Пренос хипотекарног задужења**

#### Члан 134

Хипотеке и друга стварна задужења која су уписана на земљиште, које појединац уложи у комасацијски фонд, у подјели комасационог фонда се по службеној дужности уписују на новододијељена земљишта.

#### **Одлука о новој подјели земљишта**

#### Члан 135

Најкасније у року од шест мјесеци по објави елабората о новој подјели земљишта из комасационог фонда Одјељење за пољопривреду, шумарство и водопривреду доноси одлуку о новој подјели земљишта. Прије израде ове одлуке Одјељење за пољопривреду мора да добије потврду органа,

надлежног за вођење земљишног катастра, да је елаборат о новој подјели земљишта и комасационог фонда израђен у складу с прописима о земљишном катастру и да обавијести учеснике комасације о њима физички додијељеним земљиштима.

Учесници комасације морају да преузму земљишта која су им додијељена и показана, из комасационе масе, у посјед и за обраду, осим ако је у одлуци о новој подјели земљишта наведен посебни рок за преузимање а своја досадашња земљишта морају да препусте учесницима комасације, којима су одлуком о новој подјели ова земљишта додијељена.

Сматра се да је обавјештењем које је добио учесник комасације о физичком додијељивању земљишта ово земљиште преузео у привремени посјед, који ужива привремену заштиту по правилима заштите посједа по Закону о управном поступку.

Приговор против одлуке о подјели земљишта из комасационог фонда не задржава извршење одлуке.

Ако учесници комасације не обрађују земљишта која су им привремено додијељена, немају право на надокнаду због изостанка дохотка по томе основу.

### **Рјешење о расподјели комасационе масе**

#### **Члан 136**

Комисија доноси рјешење о расподјели комасационе масе.

Диспозитив рјешења о расподјели комасационе масе садржи:

1. име, презиме и мјесто становања, односно назив и сједиште сваког учесника комасације;
2. податке о престанку права својине на земљишту, односно права у погледу располагања и коришћења учесника комасације на земљишту које је унесено у комасациону масу; обавезу о року предаје земљишта које је унесено у комасациону масу; обавезу о року скидања плодова и усјева;
3. износ умањења вриједности земљишта унесеног у комасациону масу, након издавања земљишта за заједничке потребе;
4. податке о земљишту (број парцеле, број табле, потез – звано мјесто, култура, класа, површина, процена и вриједност) које учесник комасације добије из комасационе масе и на које стиче право својине, односно право у погледу располагања, управљања и коришћења.

У образложењу по рјешењу морају бити изложени елементи специфични за сваког учесника комасације.

### **Јавни увид у рјешење**

#### **Члан 137**

Рјешење о расподјели комасационе масе излаже се на јавни увид у року од 15 дана од дана завршетка рада комисије.

### **Доставља рјешења учесницима комасације**

#### **Члан 138**

Послије истека рока из члана 131 овог закона комисија доставља сваком учеснику комасације и другој странци у поступку комасације извод из рјешења о расподјели комасационе масе, који обавезно садржи: дио диспозитива који се односи на учесника комасације о разлозима због којих није усвојена његова примједба, и упутство о правном лијеку.

Ако је у жалбеном поступку установљено да жалби треба изаћи у сусрет, може се промијенити и онај дио одлуке који је предмет пресуде а који се не односи на тужиоца.

### **Жалбени поступак**

#### **Члан 139**

Против рјешења о расподјели комасационе масе учесник комасације може да изјави жалбу Апелационој комисији у року од 15 дана од дана достављања извода из рјешења о расподјели комасационе масе.

Апелациона комисија је дужна да донесе одлуку по пријему жалбе из претходног става овог члана, најкасније у року од 3 мјесеца.

Рјешавајући по жалби Апелациона комисија може посебно одлуком подијелити земљишта из одлуке члан 135 овог закона на два или више дијелова и одвојити у посебно разматрање онај дио комасационог подручја на који се односе уложене жалбе, а за остали дио комасационог подручја по новој подјели утврдити правоснажност одлуке.

### **Правоснажност рјешења**

#### Члан 140

Рјешење о расподјели комасационе масе извршава се када постане правоснажно.

Учесници комасације постају власници земљишта уписом у земљишну књигу правоснажне одлуке о новој подјели земљишта.

#### **Посебна комисија за спровођење комасација**

#### Члан 141

За спровођење овог закона у дијелу који се односи на Владу Брчко дистрикта, Влада ће образовати посебну комисију.

Комисија из става 1 овог члана стара се о законитом и ефикасном спровођењу поступка комасације и врши увид у рад комисије за спровођење комасације.

Комисија за свој рад одговара градоначелнику.

#### **Обавезе Владе Брчко дистрикта и Одјељења за пољопривреду**

#### Члан 142

Поступак доношења програма комасације, садржај програма, садржај одлуке о комасацији, садржај главног пројекта комасације, поступак и рад комисије за спровођење комасације и њених подкомисија и стручних тијела, као и доношење начела комасације утврђује градоначелник на предлог Одјељења за пољопривреду и одјељења надлежног за земљишни регистар - катастар.

#### **Средства за комасацију**

#### Члан 143

Средства за покриће трошкова комасације обезбјеђују:

- власници земљишта на комасационом подручју;
- Скупштина из буџета;
- Се из других извора.

У случају примјене одредаба члана 108 овог закона инвеститор инфраструктурног објекта, који грађом овог објекта узрокује уситњавање земљишта, тиме и погоршање услова за пољопривредну производњу, сноси све трошкове комасације на тим земљиштима.

#### **Детаљнији прописи о извођењу комасација**

#### Члан 144

Детаљније прописе о извођењу комасација доноси градоначелник на предлог Одјељења за пољопривреду у сагласности са Одјељењем за јавни регистар - катастар.

### **4. МЕЛИОРАЦИЈЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ОД ЗАЈЕДНИЧКОГ ИНТЕРЕСА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**

#### **Заштита земљишта и мелиорације на њему**

#### Члан 145

Заштита земљишта и мелиорације на њему постижу се радом који треба да спријечи деградацију и загађење пољопривредног земљишта, проузроковане природним појавама или економским и друштвеним активностима. Радови који се захтијевају ради заштите земљишта и мелиорација појединих подручја на нивоу Брчко дистрикта, установљавају се на бази посебних студија.

Брчко дистрикт подржава резултате радова на заштити земљишта и на мелиорацијама, у оквирима граница одобреног буџета Брчко дистрикта и Одјељења за пољопривреду.

Заштита земљишта, агро и хидромелиорације обавезни су елементи планова Брчко дистрикта.

Хидромелиорационе заједнице дугорочним и годишњим плановима одређују услове одржавања и заштите земљишта од поплава.

#### **Координисано извођење радова од заједничког интереса уз коришћење пољопривредног земљишта**

#### Члан 146

Ради координисаног извођења радова од заједничког интереса за Брчко дистрикт уз коришћење пољопривредног земљишта или ради заштите пољопривредног земљишта, израђују се генерални пројекти:

- а. у складу с потребама Одјељења за пољопривреду, шумарство и водопривреду Брчко дистрикта;
- б. ради остварења ефикасних комуникација;
- в. ради примјене европских искустава заснованих на изградњи сеоских насеља;
- г. ради остварења других економских и социјалних пројеката.

Пројекти наведени у претходном ставу, као и извршени радови на основу ових пројеката морају бити засновани на одредбама планова развоја локалних заједница и генералних урбанистичких планова.

Сваки од појединачних пројеката из става један овог члана, на основу којег ће услједити радови уз коришћење пољопривредног земљишта, посебно уколико ће овим радовима настати привремено или трајно претварање пољопривредног земљишта у непољопривредно земљиште уколико га није овјерило Одјељење за пољопривреду, шумарство и водопривреду, правно је неважећи и не може да послужи као основ за изведбене пројекте.

#### **Агро и хидромелиорације на деградираном и загађеном пољопривредном земљишту**

##### **Члан 147**

Земљиште које је деградацијом и загађењем изгубило, потпуно или дјелимично, способност производње биља у пољопривреди и шумарству, биће посебно заштићено од даље деградације и загађења и приведено биљној производњи, на основама посебних пројеката за мелиорације у подручјима са оваквим земљиштем.

Групе земљишта под мелиорацијама прелиминарно ће установити Одјељење за пољопривреду, на основу стручно документованих предлога локалних заједница.

Коначни предлог мелиорационих подручја, заједно са изведбеним пројектом, планом финансирања и извршења, на основу задатка добијеног од Одјељења за пољопривреду, утврђује Одјељење за пољопривреду. Овај предлог треба да буде заснован и верификован на стручним мишљењима пољопривредних и шумарских института, института за воде и института за заштиту природне околине (што се утврђује радним задатком добијеним од Одјељења за пољопривреду).

#### **Обавезност учешћа у мелиорацијама на земљишту**

##### **Члан 148**

Власници земљишта у подручјима за мелиорације на земљишту из члана 145 овог закона, обавезни су да ставе на располагање своје земљиште за активности мелиорација, задржавајући право својине на земљишту.

Одјељење за јавни регистар – катастар утврђује тачан план подручја за мелиорацију. Уколико власници појединих парцела нису сагласни за извршење обавезе из става један овог члана коначну одлуку донијеће градоначелник по предлогу Одјељења за јавни регистар.

#### **Мелиорациони захвати од значаја за Брчко дистрикт**

##### **Члан 149**

Ради квалитетног планирања мелиорација на земљишту у Брчко дистрикту и успјешног побољшања деградираног земљишта у подручјима за мелиорације на земљишту – биотехнички радови и изградња неопходне инфраструктуре биће изведени на рачун Брчко дистрикта, у складу с пројектима из члана 145 овог закона.

Потребна средства могу се увећати преко партиципације и доприноса у раду и готовини свих заинтересованих за остварење ових мелиорација, посебно власника земљишта.

Уколико се докаже да су извјесна подручја искључена из производње у пољопривреди и шумарству, у већем степену или у потпуности, услед деградације земљишта или загађења преко дјелатности физичких или правних лица Одјељење за пољопривреду покреће захтјев да виновници покрију трошкове које захтијевају радови за опоравак и побољшање квалитета земљишта.

#### **Систем осматрања, процјене, прогнозе и упозоравања**

##### **Члан 150**

Одјељење за пољопривреду ће предузимати све потребне мјере за развој система осматрања, процјену, прогнозе и упозоравање о стању квалитета пољопривредног и шумског земљишта, на основу система, информација похрањених у Одјељењу за пољопривреду. Ове информације су доступне свим заинтересованим.

Савјетодавна служба Одјељења за пољопривреду предлагаће пољопривредним произвођачима неопходне мјере за заштиту и побољшање квалитета земљишта, ради очувања и повећања његове родности.

#### **Мелиорације**

##### **Члан 151**

Мелиорације по овом закону јесу: одводњавања, наводњавања и агромелиорације.

#### **Одводњавање**



## Члан 152

Одводњавање обухвата мјере, објекте и уређаје за регулисање и очување водног режима земљишта.

## Наводњавање

### Члан 153

Наводњавање обухвата мјере и уређаје за обезбјеђивање воде, њену дистрибуцију и употребу с наміеном да се обезбиједи биљкама оптималан водни режим у земљишту.

Систем за наводњавање је састављен од канала за одводњу воде, доводне мреже и опреме за наводњавање.

Водни извор, у овом систему су водоток, подземна вода и водни задрживачи.

Канал за дотицање воде снабдијева водом: пумпа на водном извору, бунар или објекат за отицање воде из акумулације.

Доводну мрежу сачињавају:

- примарна мрежа, са опремом која јој припада за довод воде од водног извора до подручја наводњавања, укључујући хидрант;
- секундарна мрежа, са опремом која јој припада, за довод воде од границе подручја за наводњавање до појединачне парцеле, укључујући хидрант;
- терцијарна мрежа, са опремом која јој припада, за одвод воде по парцелама које се наводњавају, односно на којима се спречава замрзавање.

Системи за наводњавање дијеле се на:

- велике системе за наводњавање, који су намијењени већем броју корисника, за заједничку употребу по распореду за наводњавање;
- мале системе за наводњавање, који су намијењени за једног или више корисника, који употребљавају систем за наводњавање независно један од другог.

Одјељење надлежно за пољопривреду, у сагласности са Одјељењем за урбанизам прописује мјере шта се сматра великим и малим системима за наводњавање.

## Агромелиорације

### Члан 154

Агромелиорације обухватају мјере које побољшавају физичке, хемијске и биолошке особине земљишта (класификација земљишта, планирање парцела, ђубрење земљишта, крчење израслог дрвећа и грмља на земљишту, прављење траса, уређење и слично), као и мјере којима се побољшава приступ пољопривредном земљишту.

Агромелиорације се дијеле на интервенције које:

- означавају интервенисање у простору у смислу прописа који регулишу уређивање насеља и друго интервенисање у простору а то су: прављење тераса и побољшање приступа на пољопривредно земљиште;
- не означавају интервенисање у простору у смислу прописа који регулишу уређење насеља и друго интервенисање у простору а то су посебна квалификација земљишта, планирање парцела, обезбијеђено ђубрење, крчење зараслог дрвећа и грмља на земљишту.

Ако се агромилиорацијом изводе радови који значе интервенисање у простору према прописима о уређивању, онда је за њих у складу с тим прописима, потребно добити одговарајућу дозволу за интервенисање у простору.

## Велики и мали системи за наводњавање

### Члан 155

Мјере вршења мелиорација могу бити:

- одводњавање и изградња великих система за наводњавање, које могу да предложе мелиорацијске заједнице или правна лица, у име власника пољопривредних земљишта с предвиђеног мелиорационог подручја;
- изградња малих система за наводњавање и агромилиорацију, које могу да предложе, поред лица из претходне алинеје овог члана, и појединачни власници пољопривредних земљишта које би се мелиорисала.

## Процедура за предлагања из чланова 154 и 155 овог закона

#### Члан 156

Предлог за увођење исушивања, за изградњу великог система за наводњавање или за агромелиорације, из чланова 154 и 155 овог закона може да се поднесе ако се с мелиорацијом слажу власници пољопривредних земљишта који имају у посједу више од 80% пољопривредних земљишта на предвиђеном мелиорационом подручју.

Предлогу за увођење мелиорација из става 1 овог члана потребно је приложити:

- границе мелиорационог подручја;
- доказ да је предложена мелиорација предложена у просторном плану Брчко дистрикта;
- оцјену очекиваних ефеката мелиорације;
- списак власника земљишта, с подацима о површинама које имају у власништву на предвиђеном мелиорационом подручју и потписане изјаве власника који се слажу са увођењем мелиорације;
- извод из регистра мелиорационе заједнице;
- назив предложеног инвеститора мелиорације, који мора да буде правно лице и његову сагласност да преузима права, обавезе и одговорности које произлазе из инвестирања мелиорације и каснијег управљања мелиорационим системом;
- предложено уређење права власништва над мелиорационим објектима и уређајима по завршетку мелиорације;
- прерачун трошкова за извођење мелиорационих радова, с предвиђеним изворима обезбјеђивања средстава.

Ако је на предвиђеном мелиорационом подручју предвиђена и комасација, предлог за увођење поступка мелиорисања мора да садржи и документе утврђене члановима 119 и 120 овог закона и доношење одлуке о увођењу комасације, који су услов за доношење програма комасације. У том случају инвеститор мелиорације и комасације мора да буде исто правно лице.

#### **Прилози уз предлог за мелиорације, мали систем за наводњавање**

#### Члан 157

Ако се ради о малом систему за наводњавање или агромелиорацији из друге алинеје става 2 члана 154 овог закона предлогу за увођење мелиорације потребно је приложити:

- границе мелиорационог подручја;
- доказ да предложена мелиорација није у супротности с просторним планским актом и просторним извршним актом;
- оцјену очекиваних ефеката мелиорације;
- изјаву власника, односно сувласника земљишта и сагласност власника, ако није сам предлагач сагласност сувласника за увођење мелиорације, односно списак власника земљишта с подацима о површинама које имају у власништву на предвиђеном мелиорационом подручју и потписане изјаве власника да се слажу с мелиорацијом;
- податке о земљиштима на предвиђеном мелиорационом подручју;
- прерачун трошкова за извођење мелиорационих радова, с предвиђеним изворима обезбјеђивања средстава.

У случају из претходног става овог члана инвеститор мелиорације је физичко лице, власник или један од сувласника, или њихова мелиорациона заједница, или правно лице које сами одреде.

#### **Предлог Одјељења за пољопривреду за увођење мелиорације**

#### Члан 158

Овлашћена лица из члана 77 овог закона улажу предлог за увођење мелиорације Одјељењу за пољопривреду Владе Брчко дистрикта.

Одјељење за пољопривреду Владе Брчко дистрикта БиХ уводи мелиорацију ако су испуњени услови из чланова 156 и 157 овог закона и обавјештава Владу Брчко дистрикта да донесе одлуку о увођењу мелиорационог поступка, ако је она потребна и ако су испуњени прописани услови.

#### **Одлука градоначелника за мелиорацију**

#### Члан 159

Мелиорација из члана 156 овог закона уводи се одлуком градоначелника Брчко дистрикта на предлог Одјељења за пољопривреду, која садржи поред компонената које морају имати у просторном плану извршни акт према прописима о уређењу насеља и других интервенција у простору још посебно:

- границе мелиорационог подручја;

- предвиђене мелиорацијске радове, као и радове које морају да изведу власници, закупци или други корисници земљишта на мелиорационом подручју, и рокове за извршење тих радова;
- начин финансирања мелиорационих радова;
- обавезе и одговорности с обзиром на дјелатности, употребе и одржавање мелиорационих система по завршеној мелиорацији;
- објекте и уређаје за које ће власници, односно корисници пољопривредних земљишта, бити сами обавезни да их редовно одржавају у употребном стању;
- власништво мелиорационих система;
- основе и мјере за одређивање и плаћање трошкова за редовне дјелатности и одржавање мелиорационог система по коначном успостављању;
- предвиђену динамику мелиорационих радова по ужим подручјима.

#### **Рјешење о увођењу малог система за наводњавање**

##### **Члан 160**

Мелиорације из члана 157 овог закона, које би се изводиле на земљиштима једног или више власника, уводе се рјешењем Владе Брчко дистрикта на предлог Одјељења за пољопривреду, у коме се посебно одређују:

- границе мелиорационог подручја;
- предвиђени мелиорациони радови, као и радови које морају да изведу власници, закупци или други корисници земљишта на мелиорационом подручју, и рокови за извршење тих радова;
- начин финансирања мелиорационих радова;
- обавезе и одговорности с обзиром на дјелатности, употребе и одржавања мелиорационих система по завршеној мелиорацији;
- објекте и уређаје за које ће власници, односно корисници пољопривредних земљишта, бити сами одговорни да их редовно одржавају у употребном стању;
- власништво мелиорационих система;
- основи и мјере за одређивање и плаћање трошкова за редовне дјелатности и одржавање мелиорационог система по коначном успостављању;
- предвиђену динамику мелиорационих радова по ужим подручјима.

#### **Наступање посљедица из члана 125 овог закона**

##### **Члан 161**

Увођењем мелиорационог поступка наступају посљедице из става 1 и става 2 члана 125 овог закона, које трају до завршених мелиорација. Те посљедице престају ако не почне извођење мелиорационих радова у року од двије године по ступању на снагу акта о увођењу мелиорације.

Орган који одлучује о увођењу мелиорације побринуће се и за убиљежавање мелиорације у земљишну књигу и земљишни катастар.

#### **Обезбјеђивање средстава за мелиорацију**

##### **Члан 162**

Средства за извођење мелиорације из овог закона обезбјеђују:

- власници пољопривредних земљишта на мелиорационом подручју;
- Скупштина из буџета Брчко дистрикта и из других извора.

#### **Склапање уговора за мелиорације**

##### **Члан 163**

За мелиорационе радове уговоре склапа инвеститор којег одреде власници пољопривредних земљишта мелиорационог подручја, ако се ради о мелиорацији из чланова 154 и 155 овог закона, ако се ради о мелиорационим системима из члана 149 овог закона инвеститора бира градоначелник на предлог Одјељења за пољопривреду.

Инвеститор има, наспрам власника и корисника пољопривредних земљишта на мелиорационом подручју, право на обештећење, у складу с финансијским планом мелиорације и у сразмјери с површином њихових земљишта.

#### **Власништво над мелиорационим системом**

##### **Члан 164**

Мелиорација се завршава преузимањем система, у складу с прописима о грађењу објеката.

По завршеној мелиорацији системи за одводњавање и велики системи за наводњавање до терцијарне мреже, осим водотока и водопривредних објеката – власништво су власника земљишта или инвеститора мелиорације или Брчко дистрикта, а мали системи за наводњавање, осим водотока и водопривредних објеката власништво су власника земљишта, на којима су лоцирани, односно правног лица којег за то овласте учесници мелиорације.

#### **Преузимање управљања мелиорационим системом**

##### **Члан 165**

По завршеној мелиорацији системе за одводњавање и велике системе за наводњавање преузима на управљање, до терцијарне мреже, осим водотока и водопривредних објеката, инвеститор или друго правно лице. Те објекте и уређаје потребно је редовно одржавати и обезбиједити њихов несметан рад. Ти објекти и уређаји не могу да буду предмет извршења и морају све вријеме да очувају своју јавну сврху и правни режим употребе и одржавања, који одреди надлежно одјељење за пољопривреду.

Управљач системом за наводњавање одређује такође и правила за изузимање воде, распоред наводњавања, који је обавезан за власнике земљишта, закупце или друге кориснике земљишта.

Ако управљач тим системом престане да постоји или више не жели да обавља ту функцију, мора дати отказ за своју функцију одјељењу надлежном за пољопривреду најкасније шест мјесеци прије престанка обављања те функције.

Одјељење за пољопривреду мора одмах да одреди новог управљача мелиорационим системом.

#### **Обавезе власника пољопривредних земљишта**

##### **Члан 166**

По завршеној мелиорацији власници пољопривредних земљишта морају да се побрину за редовну дјелатност, употребу и одржавање терцијарне мреже великих мелиорационих система, за мале системе за наводњавање и за трајност особина земљишта, постигнутих агромилиорацијом. Градоначелник може да пропише мјере за одржавање система на имањима пољопривредника и за одржавање трајности особина пољопривредног земљишта.

#### **Упис мелиорационог система у катастар**

##### **Члан 167**

Мелиорационе системе и уређаје потребно је уписати у катастар мелиорационих објеката и уређаја, који води Одјељење за пољопривреду, и који је повезан с базом података земљишног катастра.

Градоначелник на предлог Одјељења за пољопривреду прописаше садржај и начин вођења катастра мелиорационих система и уређаја у року од шест мјесеци по ступању на снагу овог закона.

#### **Покриће трошкова мелиорационог система**

##### **Члан 168**

Средства за покриће трошкова за редовно функционисање и одржавање система за одводњавање и великих система за наводњавање, до терцијарне мреже, обезбјеђују власници мелиорисаних земљишта, у сразмјери с површином мелиорисаних земљишта.

#### **Средства мелиорационог система**

##### **Члан 169**

Програм редовног функционисања и одржавања мелиорационих система и њихов финансијски план припрема управља системима, а висину обавеза за кориснике мелиорационог система, одређује градоначелник на предлог Одјељења за пољопривреду.

На основу прописа из става 1 овог члана и података о парцелама које се налазе у поједином мелиорационом подручју за које је надлежно Одјељење за пољопривреду, а које просљеђује Одјељењу за јавни регистар, које води заједничку базу података. Пореска управа Брчко дистрикта доноси одлуку о висини трошкова за редовно функционисање и одржавање мелиорационих система, који отпадају на једног корисника система, односно власника земљишта. У погледу поступка за наплату, прикупљање и убирање средстава по овом члану користе се прописи који уређују поступак наплате, прикупљања и убирања обавеза из пољопривреде, а у погледу затезних камата, користе се прописи који уређују каматну стопу затезних камата.

Средства за одржавање мелиорационих система уплаћују се на јединствени рачун Брчко дистрикта.

Ако власници дају пољопривредна земљишта у закуп, обвезник за плаћање трошкова по овом члану закона је купац.

#### **Оснивање мелиорационе заједнице**

#### Члан 170

Власници пољопривредних земљишта на мелиорационом подручју, ради сарадње у предлагању, извођењу и функционисању мелиорације оснивају, прије подношења захтјева за увођење мелиорације, мелиорациону заједницу као заједницу на основу уговора или као правно лице.

Мелиорациона заједница усклађује и заступа интересе мелиорационих учесника у поступку увођења мелиорације, управљања, функционисања, употребе и одржавања мелиорационих система и код организације и начина обрађивања мелиорисаних земљишта.

Мелиорациона заједница се уписује у регистар мелиорационих заједница који води Одјељење за пољопривреду.

Градоначелник на предлог Одјељења за пољопривреду прописује садржај, начин и поступак вођења и уписа у регистар мелиорационих заједница.

#### **Право коришћења земљишта изван мелиорационог подручја**

#### Члан 171

Ако се не може ријешити отицање воде са земљишта или довођење воде на земљишта, на мелиорационом подручју, ни на какав други погоднији или рационалнији начин, може се установити, одлуком у управном поступку, право отицања, односно довођења воде преко другог земљишта.

О установљавању службеног права из става 1 овог члана, у управном поступку, одлуку доноси градоначелник на предлог Одјељења за пољопривреду. Против те одлуке нема даљег правног пута а оштећени може да захтијева, у року од 30 дана од дана уручивања одлуке, да надлежни редовни суд одлучи о потреби измјене намјене земљишта тужиоца.

#### **Детаљнији прописи за мелиорациони систем**

#### Члан 172

Градоначелник на предлог Одјељења за пољопривреду, у сагласности са Одјељењем за урбанизам, прописује детаљније прописе о увођењу, извођењу, управљању функционисању и одржавању мелиорационих система.

### **5. МЕЋУСОБНА РАЗМЈЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

#### **Дефиниција**

#### Члан 173

Под међусобном размјеном пољопривредног земљишта, у смислу овог закона, подразумијева се замјена између власника, која се изводи у циљу рационалних коришћења пољопривредног земљишта и ако вриједност једног земљишта не прелази вриједност другог земљишта за више од 50%.

#### **Потврђивање акта размјене**

#### Члан 174

Акт међусобне размјене из члана 173 овог закона потврђује надлежни орган Владе Брчко дистрикта. Ако нису испуњени услови за међусобну размјену земљишта по овом закону, издавање потврде ће бити одбијено одлуком у управном поступку.

### **6. ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Подаци о праву својине**

#### Члан 175

Земљиште које се уноси у комасациону масу заснива се на подацима о праву својине и другим стварним правима у складу са стањем у земљишним, другим јавним књигама или фактичким стањем. У случају да се фактичко неспорно стање у погледу права својине и других стварних права не слаже са стањем у земљишним и другим јавним књигама, земљиште ће се укључити у комасациону масу на основу фактичког стања. Права трећих лица на истом земљишту остају непромијењена.

Спорове усљед неслагања фактичког и правног стања рјешава надлежни суд.

Ови спорови сматрају се хитним.

До правоснажности пресуде о спору из става 3 овог члана као учесник комасације сматраће се фактички корисник земљишта.

#### **Измирење обавеза на некретнинама**

#### Члан 176

Обавезе у погледу пореза и других дажбина које се односе на земљиште, зграде и друге објекте, до дана предаје земљишта другом учеснику комасације, сноси ранији сопственик, односно носилац права коришћења, управљања и располагања, а обавезе које се односе на земљиште, зграде и друге објекте примљене у поступку комасације од дана пријема земљишта, зграда и других објеката, односно од дана правоснажности рјешења о накнади сноси нови сопственик, односно носилац права коришћења, управљања и располагања.

#### **Поступак комасације је ослобођен плаћања такси**

#### Члан 177

За све радње у поступку комасације, као и радње које су у непосредној вези с комасацијом, не плаћају се таксе.

#### **Послови од општег интереса**

#### Члан 178

Послови од општег интереса, при извођењу радова на заштити, коришћењу и уређењу пољопривредног земљишта, финансирају се из средстава буџета Брчко дистрикта и других средстава утврђених законом.

Ближе услове и критеријуме за додјелу и коришћење средстава буџета Брчко дистрикта утврђује Скупштина Брчко дистрикта на предлог градоначелника.

Додјелу средстава буџета Брчко дистрикта врши Одјељење за пољопривреду на основу спроведеног конкурса.

Неутрошена средства у претходној години преносе се за исте намјене у наредну годину.

#### **Финансирање послова од општег интереса**

#### Члан 179

Послови од општег интереса финансирају се према годишњем програму извођења радова на заштити, коришћењу и уређењу пољопривредног земљишта.

#### **Радови на заштити, коришћењу и уређењу пољопривредног земљишта**

#### Члан 180

Градоначелник на предлог Одјељења за пољопривреду условљава конкурсом извођење радова из члана 12, тачака 2, 3, 7, 8, 9 и 10 овог закона, који су утврђени годишњим програмом извођења радова на заштити, коришћењу и уређењу пољопривредног земљишта правном или физичком лицу које је уписано у регистар за извођење радова који се усваја. О уступљеним радовима закључује се уговор.

Уговор из става 1 овог члана садржи нарочито: врсту радова, рокове и динамику извођења радова, износ потребних средстава и динамику утрошених средстава за извођење радова, као и одговорности у случају кашњења.

### **VIII. НАДЗОР**

#### **Вршење инспекцијске контроле**

#### Члан 181

Инспекцијску контролу над примјеном овог закона и прописа донесених на основу овог закона, врше пољопривредни инспектори Одјељења за јавну безбједност (искључива, непреносна надлежност).

Без обзира на одредбе претходног става 1 овог члана – остваривање одредаба овог закона и прописа донесених на његовој основи, које се односе на шуме и шумско земљиште, надзире шумарски инспектори.

Градоначелник, преко одјељења, својим актима утврђује овлашћења и одговорности општинске пољопривредне инспекције, која надзире нарочито:

1. да ли се пољопривредно земљиште у општини користи на најбољи начин (члан 45 овог закона);
2. заштиту земљишта од онечишћавања штетним материјама;
3. коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, ако такво коришћење није дозвољено по овом закону или пропису издатом на основу њега;
4. доношење и спровођење програма заштите пољопривредног земљишта од ерозије;
5. коришћење пољопривредног земљишта за пољопривредну производњу и привремено преузимање необрађиваног земљишта;

6. спровођење заштите усјева и засада на пољопривредном земљишту од пољских штета, мраза и пожара;
7. спровођење одредаба о промјени намјене пољопривредног земљишта;
8. коришћење средстава одобрених за спровођење мјера оспособљавања и уређења пољопривредног земљишта;
9. коришћење пољопривредног земљишта у власништву Брчко дистрикта предузимајући и друге мјере, односно обављајући и друге радње за које је пољопривредна инспекција другим законима и другим прописима овлашћена.

Ако пољопривредни и шумарски инспектор (ставови 1, 2 и 3 овог члана) утврди да је повредом прописа учињен прекршај обавезан је да без одлагања поднесе прекршајну пријаву, ради покретања прекршајног поступка.

Контролу извршавања геодетско-техничких радова у поступку арондације и комасације врши Одјељење за јавни регистар – катастар.

За пољопривредног инспектора из става 1 овог члана може да буде именовано лице које поред општих услова за рад у Брчко дистрикту испуњава и сљедеће услове: има диплому инжењера пољопривреде и најмање три године радног искуства у пољопривредној струци и положен стручни испит.

### **Овлашћења и надлежности пољопривредног инспектора**

#### **Члан 182**

Пољопривредни инспектор има, поред овлашћења која посједује према општим прописима Брчко дистрикта који уређују инспекцију, и сљедећа овлашћења:

- контролисање земљишта, пољопривредних објеката, пословних књига и документације власника, закупца и других корисника пољопривредних земљишта, на које се односе одредбе овог закона, контролисање земљишног и мелиорационог катастра и регистара, по овом закону;
- контролисање остварења одредаба овог закона о плаћању и употреби накнада утврђених овим законом;
- контролисање намјене објеката, чија градња је ослобођена плаћања накнаде;
- контролисање програма уређења пољопривредних земљишта и њихово извођење;
- контролисање да ли се у катастарским општинама Брчко дистрикта обрађује пољопривредно земљиште у складу с прописима, као добар домаћин уз предлагање одређених мјера;
- контролисање извршења прописа о промету, о закупу и о припреми, извођењу, функционисању и одржавању операција уређења пољопривредног земљишта, када за то није надлежан неки други орган.

Утврђују се сљедеће надлежности пољопривредног инспектора:

- забрањивање употребе пољопривредног земљишта за неку другу намјену осим за пољопривредну производњу, осим ако је, по закону или пропису издатом на основу закона, дозвољена употреба пољопривредног земљишта за друге сврхе и утврђивање обавезе да пољопривредно земљиште буде враћено у претходно стање у одређеном року;
- забрањивање загађивања пољопривредног земљишта при његовој употреби и одређивање да земљиште буде враћено у претходно стање о трошку оног ко је проузроковао загађење;
- забрањивање употребе објекта за неку другу намјену, који је био изграђен на пољопривредном земљишту уз ослобађање плаћања накнаде због промјене намјене пољопривредног земљишта, док се та промјена намјене не усклади са овим законом;
- одређивање санације напуштених ископа пијеска и других копова на пољопривредном земљишту, као и санације пољопривредног земљишта привремено коришћеног за друге намјене, у складу с прописима и конкретним актима;
- одређивање мјера за редовно функционисање и одржавање мелиорационих објеката и уређаја и упис мелиорационих подручја у катастар;
- налагање власнику, закупцу или другом кориснику пољопривредног земљишта да уложи предлог за усклађивање стварног стања пољопривредног земљишта са стањем у земљишном катастру;
- налагање власнику, закупцу, односно другом кориснику пољопривредног земљишта да се упише у регистар по овом закону;
- задржавање извршења незаконитих радњи;
- одређивање мјера за спречавање штете у нужним случајевима, кад би иначе настала штета по општи интерес.

## Задаци пољопривредне инспекције

### Члан 183

У извршавању инспекцијске контроле над примјеном овог закона инспектор пољопривреде остварује сарадњу са инспектором урбанизма и дужан је да врши:

1. контролу да ли корисници пољопривредног земљишта исто редовно или рационално обрађују;
2. контролу да ли се обрадиво пољопривредно земљиште I, II, III, IV и V катастарске класе користи у непољопривредне сврхе;
3. контролу у циљу утврђивања да ли је за експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке, и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту, као и изградњу рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту добијена сагласност Одјељења пољопривреде, односно: за експлоатацију глине, за израду разних врста опеке, заснивање расадничке производње шумског биља и изградњу привремених објеката – одобрење надлежног Одјељења Брчко дистрикта;
4. контролу да ли се радови на рекултивацији пољопривредног земљишта врше по пројекту о рекултивацији, односно по одобрењу Одјељења за пољопривреду;
5. утврђивање да ли је пољопривредно земљиште које се привремено користило у непољопривредне сврхе, након оваквог коришћења, технички, хемијски и биолошки рекултивисано ради привођења првобитној намјени у предвиђеном року;
6. контролу у циљу утврђивања дозвољених количина опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање;
7. контролу да ли се грађевинско земљиште погодно за пољопривредну производњу, до његовог привођења намјени, користи у складу са овим законом;
8. контролу у циљу утврђивања да ли организација – установа која врши контролу плодности пољопривредног земљишта има овлашћење Владе Брчко дистрикта на предлог Одјељења;
9. контролу у циљу утврђивања да ли се врши систематска контрола плодности земљишта;
10. контролу да ли се пољопривредно земљиште и земљиште које је проглашено грађевинским до привођења планираној намјени користи за пољопривредну производњу;
11. врши контролу мјера које предузима Брчко дистрикт ради повећања површина обрадивог пољопривредног земљишта и заштите и унапређивања пољопривреде;
12. контролу да ли се врши уситњавање парцела на земљишту уређеном путем комасације;
13. контролу да ли је донесен годишњи програм коришћења система за наводњавање;
14. контролу да ли предузеће врши редовно одржавање система за наводњавање и контролише квалитет воде за наводњавање на садржај опасних и штетних материја;
15. контролу квалитета ђубрива и оплемењивача земљишта, у производњи и промету;
16. контролу да ли корисник пољопривредног земљишта у својини Брчко дистрикта води прописану евиденцију;
17. инспекцијску контролу над спровођењем осталих одредаба овог закона;
18. обустави извршење незаконитих радњи и
19. да у хитним случајевима, у којима би наступила штета по општи интерес, нареди мјере за спречавање штете.

У вршењу послова из става 1 овог члана инспектор је дужан да:

1. утврди да ли се пољопривредно земљиште које је проглашено грађевинским користи за пољопривредну производњу до привођења планираној намјени, на основама члана 6;
2. забрани коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I до V катастарске класе у непољопривредне сврхе, на основама члана 23 ставова 1 и 2;
3. забрани промјену намјене пољопривредног земљишта VII и VIII катастарске класе, уколико корисник не посједује урбанистичку сугласност;
4. забрани захвате на пољопривредном земљишту који немају трајни карактер уколико за те захвате није издато одобрење надлежног одјељења Брчко дистрикта, на основама члана 24;
5. нареди извођење хидротехничких радова којима ће се успоставити првобитни водни режим у земљишту, на основама члана 24;
6. утврди да ли је урбанистичка сагласност из тачке 2 овог става и члана издата на основу посебног пројекта инвеститора и посебне сагласности Одјељења пољопривреде, на основама члана 24 ставова 3 и 5.;



7. забрани одлагање на пољопривредном земљишту било које врсте опасних отпадака без посебне сагласности Одјељења за пољопривреду, на основама члана 24 став 4 и 6.;
8. забрани коришћење пољопривредног земљишта за изградњу рибњака, уколико инвеститор не посједује одобрење надлежног одјељења за просторно уређење и уколико за ово одобрење није издата сагласност Одјељења за пољопривреду, на основама члана 24;
9. нареди извођење рекултивације пољопривредног земљишта у складу са пројектом, односно оспособљавање земљишта за пољопривредну производњу у складу са одобрењем Одјељења за пољопривреду на основама члана 24;  
Одреди рок за плаћање накнаде, утврђене на основама члана 27 који не може да буде краћи од 30 ни дужи од 90 дана и забрани даљу градњу објекта на пољопривредном земљишту ако није плаћена накнада у остављеном року и обавијести надлежни инспекцијски орган ради рушења објекта;
10. забрани испуштање и одлагање штетних материја, на основама члана 33;
11. забрани производњу пољопривредног биља, односно ограничи производњу одређеног биља и употребу воде за наводњавање, ако резултати анализе из члана 34 покажу да је то неопходно,
12. нареди деконтаминацију и санирање пољопривредног земљишта, у складу с чланом 35;
13. забрани коришћење система за наводњавање ако се оно врши супротно годишњем програму коришћења система;
14. забрани номадску испашу на пољопривредном земљишту;
15. забрани употребу ђубрива и оплемењивача земљишта уколико анализом утврди да могу да наруше хемијска и биолошка својства пољопривредног земљишта.

## **IX. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Новчане казне за прекршаје**

#### **Члан 184**

Новчаном казном у износу од 2.000 до 15.000 KM казниће се за прекршај правно лице:

1. ако промијени намјену пољопривредног земљишта VII и VIII катастарске класе без добијене пољопривредне сагласности (члан 23 став 4);
2. ако врши недозвољену експлоатацију минералних сировина и глине, одлагања на пољопривредном земљишту разних материја и недозвољено коришћење земљишта у друге сврхе (члан 24 ставови 1 и 3);
3. ако наруши водни режим у земљишту захватима који немају трајни карактер (члан 24 став 2);
4. ако врши на пољопривредном земљишту недозвољена одлагања материјала, уништавање спаљивањем или закопавање опасних отпадака (члан 24 став 4);
5. уколико не изврши рекултивацију пољопривредног земљишта (члан 24 ставови 3 и 9);
6. ако започне изградњу рибњака без добијене сагласности и посебне сагласности Одјељења за пољопривреду (члан 24 став 8);
7. ако започне изградњу на пољопривредном земљишту без добијене дозволе за изградњу и плаћене накнаде због промјене намјене пољопривредног земљишта (члан 29 став 1 и члан 30 став 1);
8. ако врши испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за наводњавање (члан 33 став 1);
9. ако врши неправилну употребу минералних и органских ђубрива и средстава за заштиту биља (члан 33 став 2);
10. ако изазове контаминацију пољопривредног земљишта (члан 35 став 2);
11. ако омета друге при искоришћавању пољопривредних земљишта, добијених на основу одлуке о новој подјели пољопривредних земљишта из комасационог фонда (члан 135 став 2);
12. ако не изврши предвиђене мелиорационе радове, односно радове одржавања на мелиорационим системима (члан 159, 160, 165 и 166);
13. ако не изради програм и финансијски план за редовно функционисање и одржавање мелиорационих система, односно ако их не одржава (члан 164 став 1 члан 166 и члан 169 став 1);

14. ако омета друге у коришћењу мелиоративних система и на други начин поступа супротно правилима – распоредом наводњавања (члан 165 став 2);
15. ако не дозволи пољопривредном инспектору да извршава овлашћења из члана 182 става 1;
16. Новчаном казном у износу 1.000 до 10.000 КМ казниће се за прекршај из става 1 овог члана појединац који самостално обавља дјелатност средствима у приватној својини.
17. За прекршај из става 1 овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 200 до 1.500 КМ.

#### **Прекршаји лица у Одјељењу надлежном за издавање одобрења**

##### **Члан 185**

Новчаном казном у износу од 150 до 1.500 КМ казниће се за прекршај одговорно лице у органу надлежном за издавање одобрења за изградњу објеката или извођења радова, односно издавања рјешења (којима се омогућује коришћење обрадивог земљишта у непољопривредне сврхе и захвати на пољопривредном земљишту који немају трајни карактер), на основама члана 23 и члана 24, ако изда одобрење без доказа о плаћеној накнади из члана 27 Закона и уколико не усмјери добијена средства накнаде на основама члана 31 Закона.

##### **Казне**

##### **Члан 186**

Новчаном казном у износу од 1.000 до 10.000 КМ казниће се за прекршај правно лице (корисник и власник обрадивог земљишта) ако не врши обавезну систематску контролу плодности земљишта (члан 36 ставови 1 и 2).

За прекршај из члана 36 ставова 1 и 2 овог закона казниће се и физичко лице (корисник и власник обрадивог земљишта) новчаном казном у износу од 100 до 1.000 КМ.

#### **Прекршаји**

##### **Члан 187**

Новчаном казном у износу од 1.000 до 10.000 КМ казниће се за прекршај шеф Одјељења за пољопривреду:

1. ако не утврди програм заштите пољопривредног земљишта од ерозија (члан 38 став 1);
2. ако не спроводи прописане противерозионе мјере (члан 38 став 1);
3. ако не пропише мјере за сузбијање пољских штета (члан 42 став 1);
4. ако не предузме мјере привременог преузимања необрађиваног земљишта (члан 49 став 1);
5. ако не уреди питања заштите усјева и засада на пољопривредном земљишту од пољских штета, мраза и пожара (члан 54 став 1).

## **Х. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Доношење новог закона о инвентарисању земљишних ресурса**

##### **Члан 188**

Задужује се Одјељење за пољопривреду да у року од двије године од ступања на снагу овог закона у сарадњи са Одјељењем за јавни регистар понуди на усвајање посебни закон о инвентарисању земљишних ресурса у Брчко дистрикту са утврђеним новим категоријама употребе пољопривредног земљишта за све пољопривредне парцеле у Брчко дистрикту.

До доношења и ступања на снагу закона из става 1 овог члана не може се вршити, ни по којем основу измјена постојећих категорија употребе пољопривредног земљишта.

Пољопривредна инспекција Брчко дистрикта извршиће ревизију, уз ангажовање стручне институције коју овласти градоначелник на предлог Одјељења, свих измјена постојећих категорија употребе пољопривредног земљишта извршених након ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту.

### **Мијењање постојећих категорија употребе пољопривредног земљишта након ступања на снагу закона из члана 188 овог закона**

##### **Члан 189**

Након ступања на снагу закона из члана 188 став 1 овог закона – мијењање постојећих категорија употребе пољопривредног земљишта правних и физичких лица у остале категорије може се обавити само уз одобрење Одјељења за пољопривреду, на предлог специјализованог тијела, које именује градоначелник на предлог Одјељења за пољопривреду, само у наредним случајевима:

- а. обрадиво земљиште у брдовитим областима може се претворити у винограде и плантажне воћњаке;
  - б. обрадиво земљиште на земљишту може се претворити у винограде и воћњаке;
  - в. земљиште евидентирано као обрадиво, које лежи на стрмим брдовитим теренима а које је погођено површинском и дубинском ерозијом, активним или полустабилним клизиштима која се не могу побољшати, те се земљиште не може употријебити обрадом, може се претворити у ливаде и пашњаке;
  - г. обрадиво земљиште које лежи поред корита ријека, које се не може уносно искористити у друге пољопривредне сврхе може се претворити у рибњаке;
  - д. обрадиво земљиште у равничарским областима, VI до VIII катастарске класе, неопходно за заокруживање комплекса плантажних воћњака, може се претворити у плантажне воћњаке, на земљишту које се не може искористити за интензивну ратарску производњу и производњу сточне хране.
- Дозвољава се или омогућава претварање пољопривредног земљишта у шумско када није рационално користити одређено земљиште за пољопривреду, на предлог специјализованог тијела из става 1 овог члана.

### **Промјене категорије употребе обрадивог земљишта**

#### **Члан 190**

Промјене категорија употребе обрадивог земљишта, које користе правна лица, категорија које нису поменуте у члану 189 – ливаде, пашњаци, воћњаци, виногради, могуће је вршити само на основу одобрења Одјељења за пољопривреду.

### **Уговори о правном промету**

#### **Члан 191**

Уговори о правном промету и закупу пољопривредног земљишта, склопљени и прописно овјерени прије ступања на снагу овог закона, уписују се у земљишну књигу према претходном закону. За њихов раскид употријебиће се одредбе овог закона.

### **Надокнаде због промјене намјене пољопривредног земљишта**

#### **Члан 192**

Поступци за утврђивање накнаде због промјене намјене пољопривредних земљишта и шума који су у току, биће завршени на основама до сада важећег закона о пољопривредном земљишту.

### **Прописи о количинама штетних и опасних материја**

#### **Члан 193**

Градоначелник на предлог Одјељења за пољопривреду уз претходно прибављено мишљење Одјељења за здравство, донијеће прописе о дозвољеним количинама штетних и опасних материја у земљишту и о методама њиховог испитивања у року од шест мјесеци од дана усвајања овог закона.

### **Привремена надлежност Брчко дистрикта**

#### **Члан 194**

До доношења урбанистичког плана Брчко дистрикта, односно просторног плана са детаљном разрадом, одлуку о промјени намјене обрадивог пољопривредног земљишта доноси Скупштина Брчко дистрикта на предлог градоначелника, односно Одјељења за пољопривреду.

### **Рок за доношење подзаконских аката**

#### **Члан 195**

Подзаконски акти, предвиђени овим законом, донијеће се у року од једне године након ступања на снагу овог закона.

### **Престанак важења досадашњег закона**

#### **Члан 196**

Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Српске" бр. 13/97) и ("Службени лист ФБиХ" бр. 2/98) и Закон о комасацији ("Службени лист СР БиХ" бр. 24/85).

### **Ступање закона на снагу**

Члан 197

Овај закон ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ".

Босна и Херцеговина  
БРЧКО ДИСТРИКТ  
**БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**  
СКУПШТИНА БРЧКО ДИСТРИКТА

Босна и Херцеговина  
БРЧКО ДИСТРИКТ  
**БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**  
СКУПШТИНА БРЧКО ДИСТРИКТА

Број: 0-02-022-238/04  
Брчко, 22. јул 2004. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА

**Мирсад Ђапо, дипл. правник**